

Satzung der Stadt Grünstadt (Ortsteil Sausenheim) zur förmlichen Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Sausenheim“

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.1.1994 (GVBl. S.153) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.11.2022 (GVBl. S. 21), hat der Stadtrat Grünstadt in seiner Sitzung am 14.02.2023 folgende Satzung beschlossen.

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Der Stadtrat Grünstadt hat in seiner Sitzung am 31.08.2021 beschlossen, gemäß § 141 BauGB vorbereitende Untersuchungen zur Ortskernsanierung einzuleiten. Der Beschluss wurde am 22.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Auf Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen ist festzustellen, dass im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 und 3 BauGB vorliegen. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 13,26 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Sausenheim“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Folgende Flurstücke liegen komplett oder teilweise im Sanierungsgebiet:

1, 2/1, 2/2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13/2, 14, 15, 16, 17,18,19/5, 24/1, 25/1, 26/1, 27, 29, 30, 32, 34, 37, 40,41, 41/2, 42/1, 42/2, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 54, 55, 60, 61/1, 63, 65, 66/1, 70, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 88/1, 88/2,91/1, 92/2,94, 95, 96, 97, 98, 99/3, 99/4, 99/5,100, 101/1, 101/2, 101/3, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2,110, 111, 112/1, 114/1, 114/2 115, 116, 116/2, 117, 119/1, 119/2,120,121,122/2, 122/3,123,124/1,126/2, 126/3, 129/2, 129/3, 129/4, 130, 131/1, 131/2, 132/2, 133,133/2, 132/4, 132/5,132/6,134,135,136/2,136/3, 136/4, 137, 138/1,139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 150/5, 150/5, 150/7, 152/1 154/2,154/3, 157/1, 158, 163, 164/3,165/1, 168/10,168/16, 169, 172, 173, 174/1, 175, 177, 178, 179, 180, 180/2, 181, 182/1, 185/1, 185/2, 186/2, 186/3, 186/4, 187/2, 188, 190/1, 190/2, 191/1,192/2,194/2, 194/4, 202, 203/2, 204, 204/2, 210/2, 210/4, 214, 214/2, 218/1, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 221/2, 221/3,221/4, 221/5, 222/3, 235/2, 237/1, 238/9, 238/10, 555,555/2,553 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 557/5, 557/6, 557/7, 557/8, 558, 558/2, 558/5, 559/1, 559/2, 559/3, 569/6,569/7,570/2, 570/7, 570/8, 574/3, 685/1, 686/1, 687/2, 692/1, 693/1, 1387/1, 1391/3, 1392/4 1393/1,1395, 1396 1397, 1398/1, 1398/2 1391/3, 1392/4 1393/1, 1397, 1398/1, 1398/2, 1399, 2097, 2100, 2102, 2103,

**§ 2
Verfahren**

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB wird ausgeschlossen.

**§ 3
Genehmigungspflicht**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

**§ 4
Geltungsfrist**

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Durchführungsfrist der Ortskernsanierung auf 15 Jahre festgelegt.

**§ 5
Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass diese Satzung dem Beschluss des Stadtrates vom 14.02.2023 entspricht und in dem hierfür gesetzlich vorgesehenen Verfahren zustande gekommen ist.

Grünstadt, den 09.08.2023


In Vertretung
Hans Tisch
Erster Beigeordneter



**§ 6
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Grünstadt, den 08.09.2023


Klaus Wagner
Bürgermeister



Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

- Geltungsbereich der Sanierungsatzung -

Grünstadt/ Ortsteil Sausenheim



Legende
 Geltungsbereich

PLANUNGSBÜRO WOLFF
 Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolff
 Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
 Weberstraße 27
 67655 Kaiserslautern
 Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
 Fax: 06 31 / 36 05 80-2
 e-mail: planungsbuero-wolff@t-online.de

Städt Grünstadt/ Ortsteil Sausenheim
 Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren
 Geltungsbereich der Sanierungsatzung
 Maßstab 1:1000