

Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

- Rahmenkonzept -

Grünstadt / Ortsteil Sausenheim



Legende

Verkehr

- Ortseingangsgestaltung
- vorhandener Geh-, Rad- und Wanderweg erhalten bzw. ausbauen
- Erhaltung und Pflege Fußweg um historischen Ortskern
- Erhaltung Parkplatfläche
- Straßenbegleitgrün durch Fassadenbegrünung bzw. Rankgerüste
- Ausweisung Park-and-Ride- Fläche (Umfeld Ortseingänge)

Nutzung / Ortsgestalt

- Kommunikations- und Treffpunkt erhalten bzw. ausbauen
- Raumkanten erhalten
- Freihalten der Sichtbeziehung
- Erhalt Merzeichen, ortsbildprägendes Gebäude
- Erhalt Denkmäler
- städteliche Entwicklung (gem. FNP)
- Erhaltung Altbereich bzw. ehem. Altbereich
- Erhaltung Strukturbereich Kommunikationsschwerpunkt
- Entwicklung Strukturbereich Bildung / Freizeit / Sport
- Entwicklung Strukturbereich Dienstleistungen / Weingüter / Gewerbe
- Erhaltung öffentlicher Platzbereich
- Umgestaltung öffentlicher Platzbereich
- Erhalt bzw. Ausbau des erlebbar Straßenspaces / Plätze mit Aufenthaltsqualität
- Baulückenschließung
- Gebäude mit Modernisierungsbedarf

Grün- und Freiflächen

- Erhaltung der Grün-, Frei- und Nutzgartenstrukturen
- Baumpflanzung
- Erhalt und Pflege Spielplatz
- Erhalt bzw. Ausbau der Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen
- Pflege öffentlicher Bereiche
- Friedhofsgestaltung
- Ortsrandeigrünung
- geplante Maßnahmen
- Untersuchungsbereich



Erhalt/ Ausbau kultureller und touristischer Projekte
 - Veranstaltungen
 - Themenführungen
 - Ortsrundgänge
 - Etc.

Erhaltung, Pflege und Ausbau von Rad- und Wanderwegen
 - Beschilderung
 - Pflege
 - Rastplätze

Errichtung und Gestaltung "Jugendraum im Container"

Aufwertung Weedplatz
 - Platzgestaltung
 - Pflanzmaßnahmen
 - Insektenhotel
 - Etc.

DGH im Besitz des TUS Sausenheim: Umbau / Sanierung

Ortsrundweg/ Beschilderung/ Einbindung und Herrichten des "alten" Fußweges um den historischen Ortskern

Ortsrandeigrünung

Platzgestaltung Böhlgasse/ Kirchgasse

Projekt "altes Rathaus"

Ortseingangsgestaltung Süd
 - Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen (Baumtor, Baumallee etc.)
 - Willkommensschilder
 - Verlagerung Ortseingang

Spielplatzgestaltung Ulmenweg - Begrünung (Beschattung)

Durchgrünung der Baugebiete

Ortseingangsgestaltung Nord
 - Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen (Baumtor, Baumallee etc.)
 - Willkommensschilder
 - Geschwindigkeitsreduzierung
 - Verlagerung Ortseingang
 - Autobahnbrücke als "Tor" zum Ortsteil

Dorfladen
 Sicherung/Ausbau der Grundversorgung

Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen Leiningerstraße
 - Begrünungsmaßnahmen
 - Geschwindigkeitsanzeige
 - Alternierendes Parken
 - Tempo 30

Gestaltungsmaßnahme Denkmalplatz an Leiningerstraße

Erhaltung alter Bausubstanz
 - Reaktivierung Leerstand
 - Scheunenumnutzung
 - Verbesserung der baulichen Gestaltung
 - Regionales Bauen
 - Leerstandskataster/ Immobilienbörse

Gestaltung Kommunikationstreff Ehrenmal

Erhaltung des historischen Ortskerns
 - Sanierung
 - Erlebbarer Gassen- und Straßenraum

Parkraumkonzept/ Parkleitsystem
 - Abfangparkplätze
 - Shuttle bei Veranstaltungen
 - Einbindung des Bestandes

Machbarkeitsstudie: Nutzung DGH altern. private Nutzung
 Umgestaltung und Umnutzung der ehemaligen Schule

Friedhofsgestaltung
 - Begrünungsmaßnahme

Innerörtliche Begrünungsmaßnahmen
 - Fassadenbegrünung
 - Pflanzbeete (Pflanzpatenschaften)
 - Baumpflanzungen

PLANUNGSBÜRO WOLF
 Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
 Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
 Weberstraße 27
 67655 Kaiserslautern
 Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
 Fax: 06 31 / 36 05 80-2
 e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Stadt Grünstadt/ Ortsteil Sausenheim

Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

Rahmenkonzept

Maßstab: 1 : 1000
 Projekt: 6086