

Schwarzplan



Legende

- Verkehr**
- zu hohe Geschwindigkeit
 - Ortsanlage mit Gestaltungsbedarf bzw. mit Bedarf an ergänzenden Gestaltungsmaßnahmen
 - positiv gestellte Ortsantrittssituation
 - fehlendes Straßenbegleitgrün
 - Schleichwege (Autofahrer)
 - erhaltenswerte Fußwegeverbindung
 - Gefahrenpotential (zu schmaler Bürgersteig, fehlende Querungshilfe, etc.)
 - erhaltenswerter Fußweg um den historischen Ortskern
 - Verkehrslärmmission (hier: BAB A6)
 - erhaltenswerte Haltestelle des ÖPNV
 - erhaltenswerte Parkfläche

- Nutzung / Ortsgestalt**
- erhaltenswerter Kommunikationspunkt
 - positives Erscheinungsbild
 - negatives Erscheinungsbild
 - erhaltenswerte Raumkanten
 - fehlende Raumkanten
 - schöne Sichtbeziehung
 - städtetypisches Merkmal, ortsbildgebendes Gebäude
 - Denkmäler
 - bauliches Entwicklungspotential gem. FlNp
 - Baulücke
 - erhaltenswerter Altbereich bzw. ehem. Altbereich (zusatzförmige Substanz)
 - erhaltenswerter Strukturbereich (Kommunikationsschwerpunkt)
 - erhaltenswerter Strukturbereich (Bildung / Freizeit / Sport)
 - erhaltenswerter Schwerpunktbereich Dienstleistungen / Weingüter / Gewerbe
 - zu hoher Versiegelungsgrad
 - erhaltenswerter öffentlicher Platzbereich
 - öffentlicher Platz mit Gestaltungs- bzw. Pflegebedarf
 - erlebbare Straßenraum / Gassen mit Aufenthaltsqualität

- Grün- und Freiflächen**
- schützenswerte Grün- und Freiflächenstruktur
 - fehlender Übergang zwischen Landschaft und Ortslage (Ortsrandbegrenzung)
 - Pflegebedarf / Freischnitt
 - Spielfeld mit mangelnder Beschattung
 - erhaltenswerter Spielfeld
 - erhaltenswerte Sport-, Spiel- und Freizeitanlage
 - erhaltenswerter markanter Einzelbaum
 - Friedhof mit Gestaltungsbedarf (fehlendes Hochgrün)
 - Altbau / Ortskernbebauung
 - Neubau
 - Abtriss
 - Satteldach
 - Walmdach
 - Krüppelwalmdach
 - Flachdach
 - Pultdach
 - Anzahl der Geschosse
 - Dachausbau
 - Eingänge/Einfahrten
 - Untersuchungsbereich

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Stadt Grünstadt / Ortsteil Sausenheim

Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

Bestandsanalyse

geoprüfung Datum: 01.10.2020

Maßstab: 1:1000

Projekt: 6884

