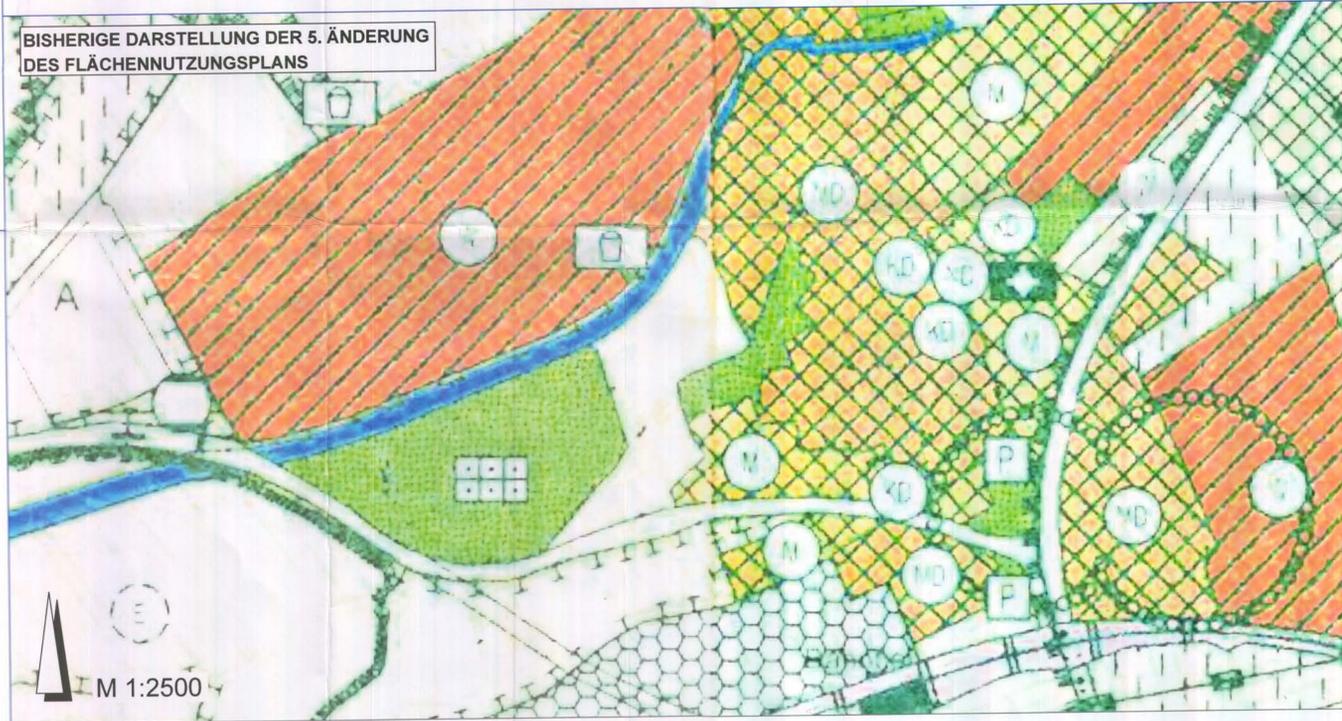
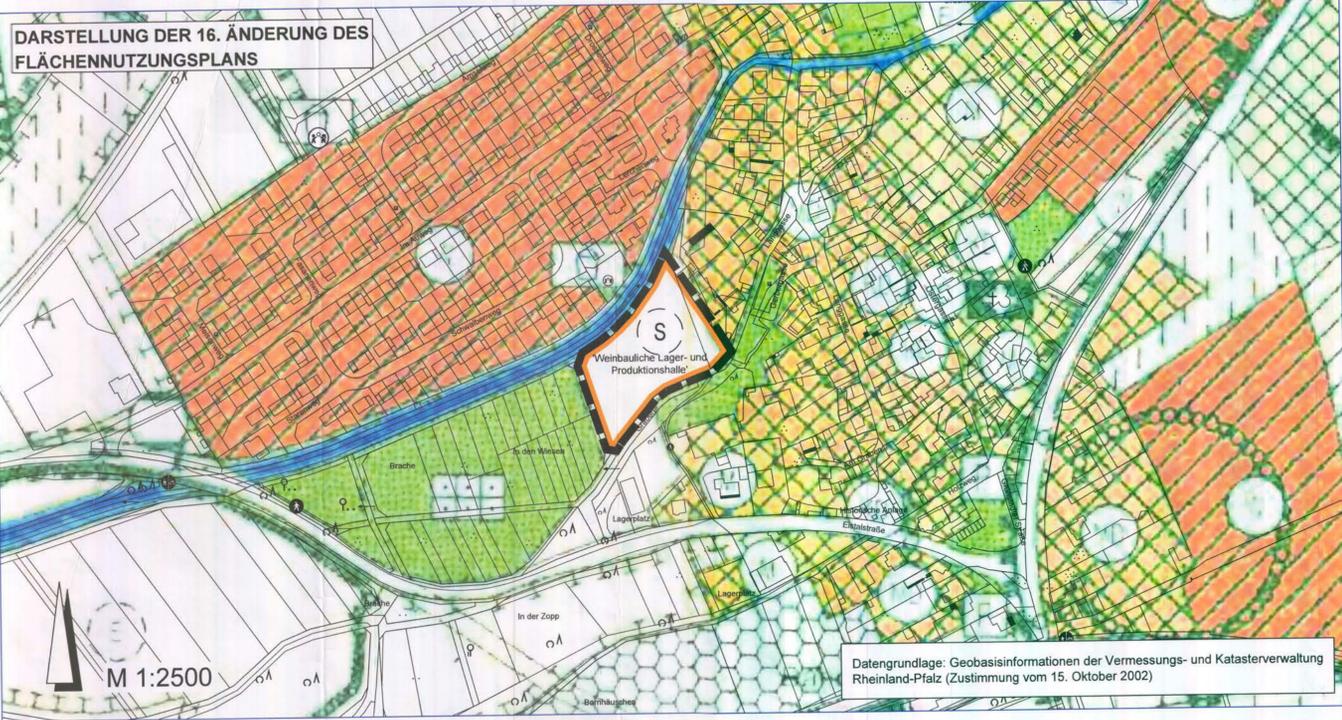


STADT GRÜNSTADT 16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS "WEINBAULICHE LAGER- UND PRODUKTIONSHALLE" DER GEMEINDE ASSELHEIM



- ### LEGENDE
- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: 'Weinbauliche Lager- und Produktionshalle' -PLANUNG-
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der XVI. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Rat der Stadt Grünstadt hat in seiner Sitzung am 09.02.2021 die Änderung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.
- ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am 30.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 30.04.2021 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 18.06.2021.
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls in der Zeit vom 30.04.2021 bis einschließlich 18.06.2021.
- ANNAHME UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES**
Der Rat der Stadt Grünstadt hat am 05.05.2022 nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und Auslegung des Planentwurfs beschlossen.
- BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**
Ort und Dauer der Auslegung des Planentwurfs wurden am 06.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 02.05.2022 über die Auslegung benachrichtigt. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 17.06.2022.
- BETEILIGUNG DER BÜRGER**
Der Planentwurf lag nach Bekanntmachung vom 06.05.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022 aus.
- PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN**
Der Stadtrat hat die fristgemäß eingegangenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 06.11.2022 geprüft und das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 11.11.2022 mitgeteilt.
- BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.11.2022 den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht gefasst.

Grünstadt, den 11.11.2022
 Dienststempel
 Bürgermeister

10. GENEHMIGUNGSVERMERK
 der Kreisverwaltung Bad Dürkheim (§ 6 Abs. 1 BauGB)
 Bad Dürkheim, den 12.01.2023
 Dienststempel
 Bürgermeister

Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)

11. AUSFERTIGUNG
 Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung vom 10/2022 und dem Erläuterungsbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausfertigt und die Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Grünstadt angeordnet.

Grünstadt, den 31.01.2023
 Dienststempel
 Bürgermeister

12. BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG
 Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Grünstadt, den 17.02.2023
 Dienststempel
 Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetze**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 12 Absatz 3 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Landesgesetze**
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP) vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
 - Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
 - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).

1. AUSFERTIGUNG

STADT GRÜNSTADT 16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS "WEINBAULICHE LAGER- UND PRODUKTIONSHALLE" DER GEMEINDE ASSELHEIM

M 1 : 2500 | Stand: 10/2022 -Genehmigungsfassung-

**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**
 Freie Stadtplaner PartGmbH
 Dipl. Ing. Heiner Jakobs
 Roland Kettering
 Dipl. Ing. Peter Riedel
 Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
 67655 Kaiserslautern
 Standort Rhein-Neckar
 Mittelstraße 16
 68169 Mannheim
 Telefon 0631 / 36158 - 0
 E-Mail buero@bbp-kl.de
 Web www.bbp-kl.de

