# Legende

**Darstellung gem. § 5 Abs. 1 und 2 BauGB**
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO)

**1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -):**

- WA Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Planung**

- Beispiel
- WA 02 M 1,35 ha — Rücknahme, Nummer, Wohnbaufläche, Größe in Hektar
- WA 01 M 1,25 ha — Neuausweisung, Nummer, Wohnbaufläche, Größe in Hektar
- A 01 M ha M 1,25 ha — Änderung, Nummer, Wohnbaufläche zu Gemischter Baufläche, Größe in Hektar

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)**

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Öffentliche Verwaltungen
- Arbeitsamt
- Amtsgericht
- Polizei
- Rathaus
- Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Stadthalle
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Tennis
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altersheim
- Haus der Jugend
- Kindergarten
- Kindertagesstätte
- Waldkindergarten
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**6. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- Geplante Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- P+R Park & Ride Anlage
- ZOB Busbahnhof
- Bahnanlagen
- Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs
- Flächen für den Luftverkehr
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Wasser
- Brunnen
- Flächen nach Bodenschutzkataster mit Zahlenindex, flächig
  Zahlenindex
  0-100 Konversionsflächen (ehem. Militärflächen)
  101-200 Rüstungsaltstandorte
  201-999 Altablagerungen
  1000-1899 Verdachtsflächen
  3000-4999 Betriebsflächen
  5000-5500 Altstandort

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

- Oberirdische Leitungen
- Unterirdische Leitungen

**9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Hallenbad
- Bolzplatz
- Sportplatz
- Hundesport
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung
- Schießstand
- Festplatz
- Modellflugplatz
- Grillhütte

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- (R) Regenrückhaltebecken
- (V) Versickerungsfläche
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzgebiet mit Rechtsverordnung
- Zone II — Wasserschutzgebietszone

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- (N) Naturschutzgebiet
- (ND) Naturdenkmal
- (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil
- (BR) Biosphärenreservat
- (FFH) Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH)
- (EVG) Europäisches Vogelschutzgebiet
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  *wird im weiteren Verfahren ergänzt*

**14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- (DZ) Denkmalzone
- (GS) Grabungsschutzgebiet
- (AF) Archäologische Verdachtsflächen

**15. Sonstige Planzeichen**

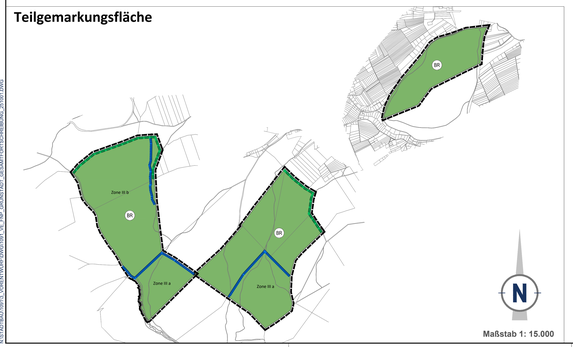
- Schallschutzwand
- Biotope mit gesetzlichen Pauschalschutz
  *wird im weiteren Verfahren ergänzt*
- Zentraler Versorgungsbereich "Innenstadt"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des FNP (§ 9 Abs. 7 BauGB)

*Hinweise zu Biotopen mit gesetzlichem Pauschalschutz:*

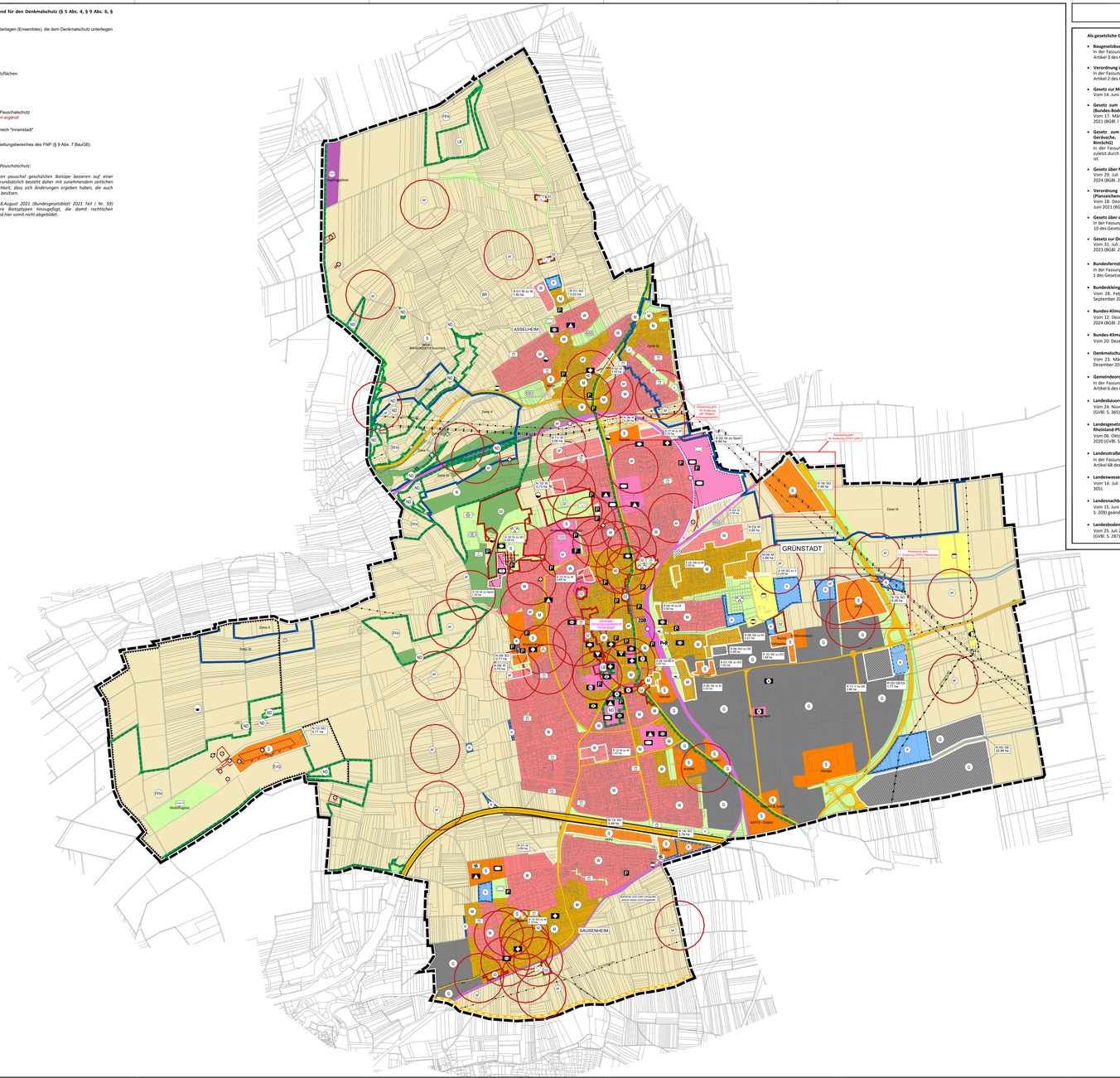
*Die in der Planzeichnung dargestellten pauschal geschützten Biotope basieren auf einer Kartierung im Zeitraum (.....). Grundsätzlich besteht daher mit zunehmendem zeitlichen Abstand eine steigende Wahrscheinlichkeit, dass sich Änderungen ergeben haben, die auch Auswirkungen auf die Schutzwürdigkeit besitzen.*

*Mit dem Insektenschutzgesetz vom 18.August 2021 (Bundesgesetzblatt 2021 Teil I Nr. 59) wurden dem §30 BNatSchG weitere Biotoptypen hinzugefügt, die damit rechtlichen Pauschalschutz erlangen. Auch diese sind hier somit nicht abgebildet.*

## Teilgemarkungsfläche




Maßstab 1: 15.000


ASSELHEIM
GRÜNSTADT
SAUSENHEIM
Zone II
Zone III
Zone III a
Zone III b
Zone III c
Zone III a/b
Zone III a/c
Zone III b/c
Zone III a/b/c
Abweichung gem. 7b Änderung Flächennutzungsplan
Abweichung gem. 7a Änderung FNP Sport
Abweichung gem. 7c Änderung FNP Photovoltaik
Sondergebiet Photovoltaik
Sondergebiet Sport
Sondergebiet Hundesport
Sondergebiet Erneuerbare Energien
Sondergebiet Erneuerbare Energien (Photovoltaik)
Sondergebiet Erneuerbare Energien (Photovoltaik) - Abweichung gem. 7c Änderung FNP Photovoltaik