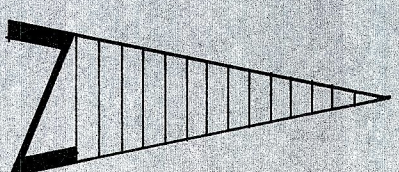
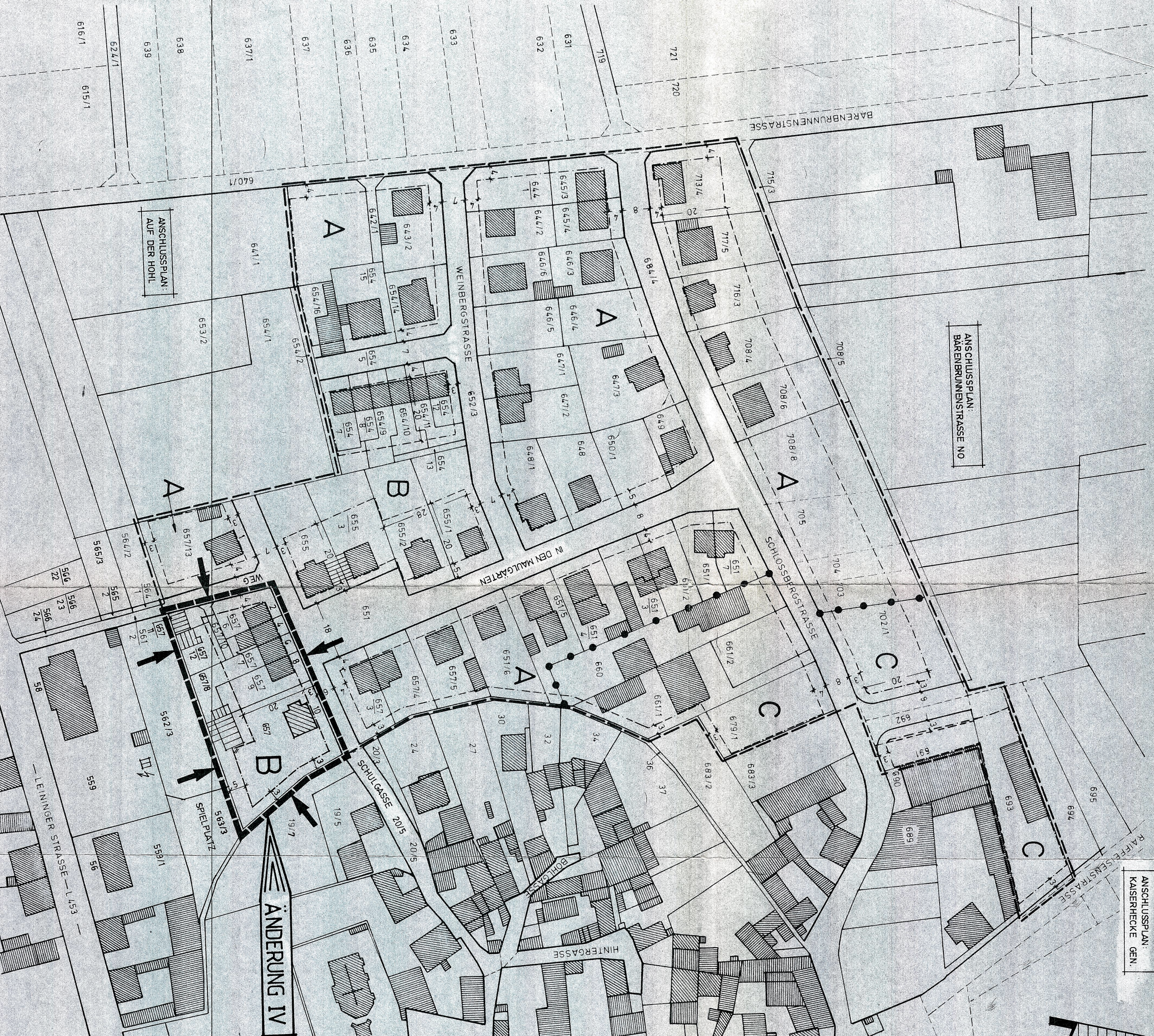


GRÜNSTADT ORTSTEIL SAUSENHEIM

ÄNDERUNG IV ZUM BEBAUUNGSPLAN SCHLOSSBERG UND MAULGÄRTEN

MASSSTAB 1:1000



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (S. § 4 BauVVO)
 - MD DOFFGEBIET (S. § 5 BauVVO)
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSS (HOCHSTGRENZE)
 - o OFFENE BAUWEISE
 - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - EH NUR EINZELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - BAUGRENZE
 - OFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHLE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - SD/WD/PD SÄTTEL- WÄLM- UND PULTDÄCHER ZULASSIG
 - VORHANDENE BZW. VORGEGEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
 - BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
 - RECHTWINKLIG
 - ERWEITERUNG

DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES SCHLOSSBERG UND MAULGÄRTEN ÄNDERUNG III GELTEN FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN IV VOLLSTÄNDIG UND UNVERÄNDERT.

A	B	C
WA / o	WA / o	MD / o
GRZ 0,4 GFZ 0,8	GRZ 0,4 GFZ 0,8	GRZ 0,4 GFZ 0,8
ED II	EH II	ED II
SD/WD/PD	SD/WD/PD	SD/WD/PD

VERFAHRENSVERMERKE nach § 13 Abs. 1 BauGB
(Vereinfahtes Verfahren)

- Änderungs-/Ergänzungsschluss gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1, 2, HS i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB
- Zielgenheit zur Stellungnahme der Betroffenen Grundstücks-Eigentümer gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB
- Zielgenheit zur Stellungnahme der von der Änderung/Ergänzung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB
- Entscheidung über Stellungnahmen (= Bedenken und Anregungen) i. S. d. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB der Beteiligten nach § 13 Abs. 1 Satz 4 BauGB
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i. V. m. § 11 Abs. 1, 2, HS BauGB (Vorlage der nicht berücksichtigten Bedenken und Anregungen mit einer Stellungnahme der Gründe)
- Erläuterung der Kreisverwaltung über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
Grünstadt, den 15.09.1995
der Bürgermeister: *Wulfer* (WEBER)
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB
Grünstadt, den 21. Sep. 1995
der Bürgermeister: *Wulfer* (WEBER)



Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), ergänzt durch das Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahme G) vom 17. Mai 1990 (BGBl. I S. 926) und das Einmündungsvertragsgesetz (E. Vertr. G) vom 23. September 1990 (BGBl. II S. 1122)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 132)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannahms (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58, Jahrgang 1991).
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307, BEK. GVBl. 1987 S. 48), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118)
Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. März 1987 (GVBl. S. 70)
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), BS 2020-1, zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991 (GVBl. S. 104).

GRÜNSTADT - Sausenheim	
SCHLOSSBERG UND MAULGÄRTEN	
ÄNDERUNG IV	
Stadtverwaltung Grünstadt	Name:
Bearbeitung:	Datum:
Gezeichnet:	MAI 95/
Gezeichnet:	h.e
Gezeichnet:	
Gezeichnet:	
Inkraft:	