

# GRÜNSTADT -OT SAUSENHEIM

## BEBAUUNGSPLAN »AN DER KAISERHECKE ÄND. VIII«

M:1:1000



- ### PLANZEICHEN
- Ordnungsziffer im Plan(02)
- #### der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - MD Dorfgemeinschaft
- Detailabw. (architektonischer)
- #### Maß der baulichen Nutzung
- GFZ Geschosshöhezahl
  - GRZ Grundflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - Dachneigung als Vollgeschosse
- #### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Grüne Baulinie
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Abwasserleitung, unterirdisch

- ### Verkehrsmittel
- Grünflächen
- öffentliche Grünanlagen
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Grünanlage
- ### Flächen für Aufschüttungen
- ### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- ### Sonstige Planzeichen
- Umgebung von Flächen für Garagen
  - mit Gen-, Fahr- und Leitungsrecht zu besetzende Flächen

- ### Sonstige Zeichen (keine Festsetzungen)
- Katastralgrenze mit Grenzpunkt
- Funktionsnummern
- Kaisern
- Zaune
- Bäume mit Blöcke
- vorhandene Gebäude
- Höhenlinien

**VERFAHRENSVERMERKE** nach § 13 Abs. 1 BauZB (Verfahrensverfahren)

Abschließung: Entwurfsverfahren gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 S. 1 in § 2 Abs. 1 Satz 1 BauZB

Gebühren für Stellungnahme der Bebauungsplanbehörde (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauZB

Abschließung zum Schlussverfahren, das vom der BauZB (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauZB

Einreichung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 BauZB

Ausgangspunkt für die Festsetzung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 4 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 5 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 6 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 7 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 8 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 9 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 10 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 11 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 12 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 13 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 14 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 15 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 16 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 17 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 18 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 19 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 20 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 21 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 22 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 23 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 24 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 25 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 26 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 27 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 28 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 29 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 30 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 31 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 32 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 33 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 34 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 35 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 36 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 37 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 38 BauZB

Änderung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 39 BauZB

Aufhebung des Bebauungsplans (Verfahrensverfahren) gemäß § 13 Abs. 1 Satz 40 BauZB

**RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

Baugesetzbuch (BauZB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486)

Baumutterschutzgesetz (BauMuSchG) in der Fassung vom 23. Januar 1999 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1999 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Anweisung der Baulinien und die Darstellung des Planmäßigkeit (PlanmV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58, Jahrgang 1991)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08. März 1995 (GVBl. S. 19)

Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz LPFG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)

## 4. AUSFERTIGUNG

**DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES AN DER KAISERHECKE GELTEN FÜR DEN ÄNDERUNGSPLAN VIII VOLLSTÄNDIG UND UNVERÄNDERT.**

Behauungsplan: Grünstadt	
AN DER KAISERHECKE	
ÄNDERUNG VIII	
(Nr. 460)	
Stadtverwaltung Grünstadt	
Bearbeitung:	Grün
Gezeichnet:	H. K.
Geprüft:	S. P.
Misch:	