

" SPORTANLAGE NORDOST - ÄNDERUNG II ", STADT GRÜNSTADT

PLANZEICHEN nach der PlanZV

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

II" Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 10,50' m Gebäude in Meter, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

BF-A Kennzeichnung Baufenster

Nutzungsschablone (beispielhaft)

Bereichsnummer	
Zweckbestimmung	Anzahl der Vollgeschosse
Maximale Gebäudehöhe	siehe textliche Festsetzungen Ziffer 1.2.1

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bereich 1: Spiel- / Bewegungsbereiche
Bereich 2: Ungedeckte Sportanlagen
Bereich 3: Bike- / Freizeitanlagen

 Zweckbestimmung: Sportanlagen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Gehweg

 Zweckbestimmung: Rad- und Gehweg

 Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

 Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 oberirdische Leitung
hier: 110-kV-Freileitung der Pfalzwerke

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen

 Kennzeichnung: Öffentliche Grünfläche

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Zweckbestimmung: Stellplätze

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Abzureißende Gebäude

 Maßangaben in Meter

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

 Hauptgebäude mit Hausnummer/Nebengebäude

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m²	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	107.820	10,78	100,00
Bauflächen gesamt	85.920	8,59	79,69
Flächen für Sport- und Spielanlagen	85.920	8,59	79,69
Öffentliche Verkehrsflächen	7.105	0,71	6,59
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	780	0,08	0,72
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	6.325	0,63	5,87
Öffentliche Grünfläche	670	0,07	0,62
Flächen für die Landwirtschaft	14.125	1,41	13,10

GESETZESGRUNDLAGEN

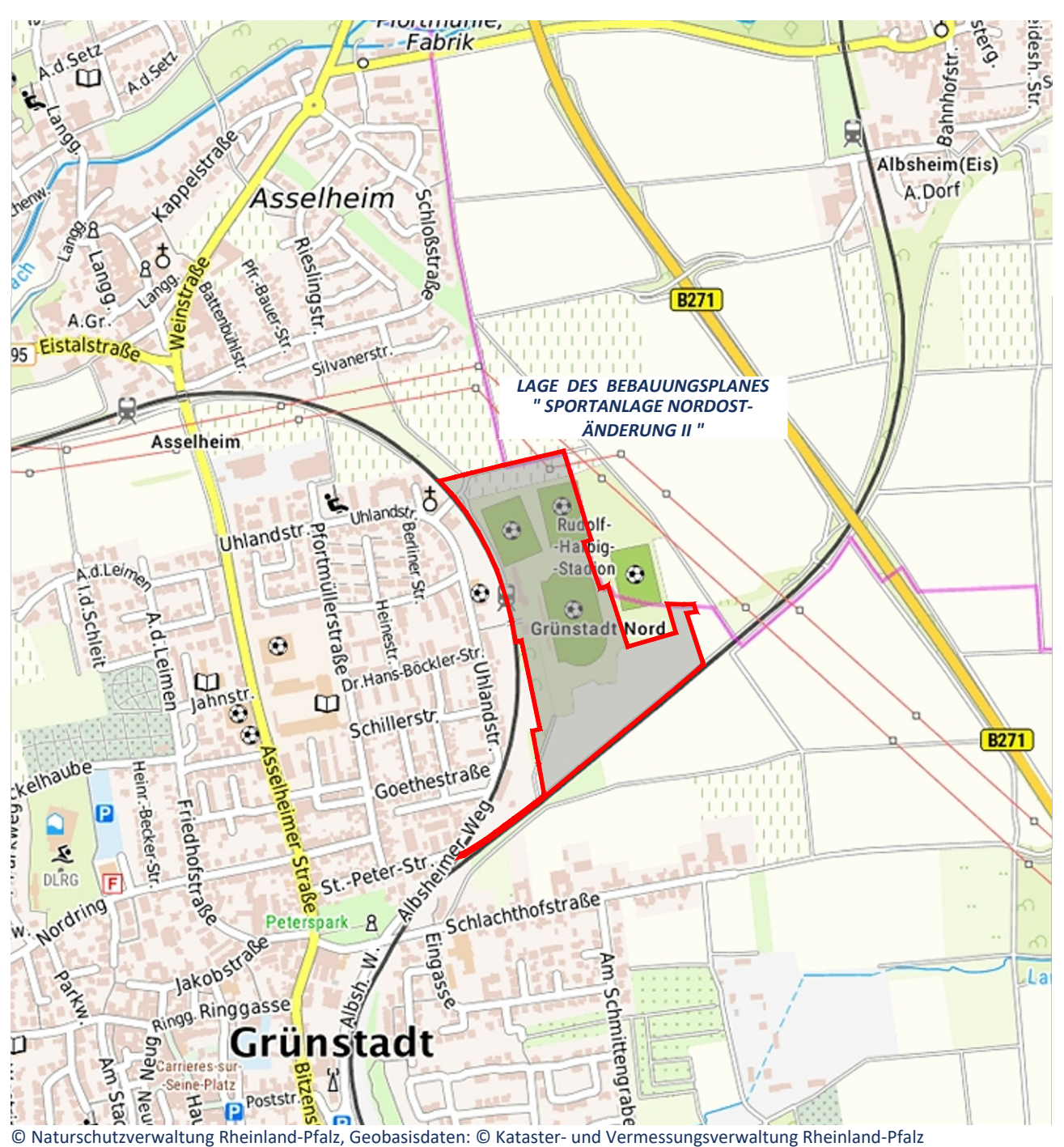
Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:

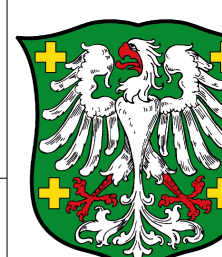
- Baugesetz (BaUG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
Vom 15. März 1998 (BGBl. I S. 370), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 - Raumordnungsgesetz (ROG)**
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2886), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)**
Vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenrechtsgesetz - BBodSchG)**
Vom 15. März 1998 (BGBl. I S. 302), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2025 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84) geändert worden ist.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Vom 29. Juli 1990 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87) geändert worden ist.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planinhalts-Ausarbeitungs-PlanVO)**
Vom 18. September 1990 (BGBl. I S. 58), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)**
Vom 31. Juli 1990 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84) geändert worden ist.
 - Bundesfernstraßengesetz (FSrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84) geändert worden ist.
 - Bundeskleingartengesetz (BKleingEG)**
Vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 1446) geändert worden ist.
 - Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)**
Vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 233) geändert worden ist.
 - Bundes-Klimaanpassungsgesetz (KAnG)**
Vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393).
 - Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)**
Windenergieflächenbedarfsgesetz vom 20. März 2022 (BGBl. I S. 1353), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
 - Denkmalrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
Vom 3. März 1998 (BGBl. I S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 738).
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 475, 476).
 - Landesbauregung für das Land Rheinland-Pfalz (LbauO)**
Vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
Vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), mehrfach geändert sowie § 32a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 707).
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LSrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1979 (GVBl. S. 273), mehrfach geändert, §§ 5, 27 und 51 neu gefasst, §§ 56 und 55 neu eingefügt, § 25 und 46 aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 763).
 - Landeswassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LWG)**
Vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 728).
 - Landesbaurechtssetzung für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
Vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 138), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 728).
 - Landesdenkmalrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LDoSchG)**
Vom 25. Juli 2008 (GVBl. S. 362), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beilage zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung inklusive Umweltbericht, sowie die Anlagen und Gutachten zum Bebauungsplan.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



VORENTWURF	Projekt/Maßnahme/Objekt BEBAUUNGSPLAN "SPORTANLAGE NORDST - ÄNDERUNG II", STADT GRÜNSTADT				
	Auftraggeber STADT GRÜNSTADT				
	Inhalt				
	V O R E N T W U R F				
	Geezeichnet/Datum RIES 02/26	Geprüft/HOFMANN HOFMANN 02/26	Maßstab 1 : 1000	Blattgröße 1,160/ 0,891	Plan-Nr. 1141 BP-V
Index / Änderungen				Geändert/Geprüft Datum	
a) div. Änderungen und Anpassungen				RIES/HOFMANN 23.02.2026	
b) Ergänzung oberflächliche Lattung, Beseitigung Verfallsrisiko! besondere Zweckbestimmung und Begrenzen				RIES/HOFMANN 24.02.2026	
c) div. Anpassungen, Ergänzung der Nutzungsschablone und Höhenlinien				RIES/HOFMANN 08.04.2026	

WSW & PARTNER GMBH
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur
Hertelsbrunnenring 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de