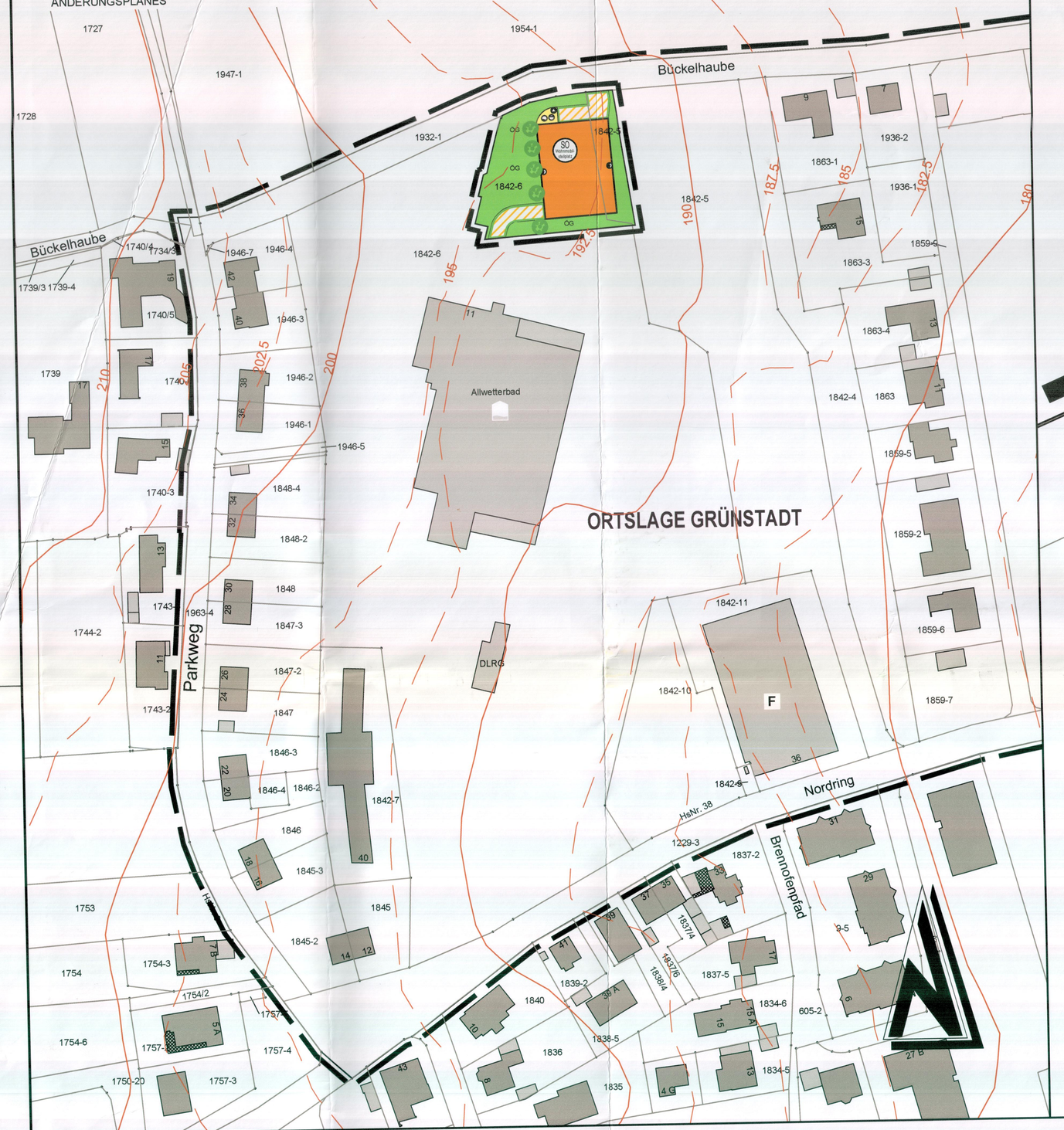
# 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "NORDWEST - ABSCHNITT II" IN GRÜNSTADT KREIS BAD DÜRKHEIM

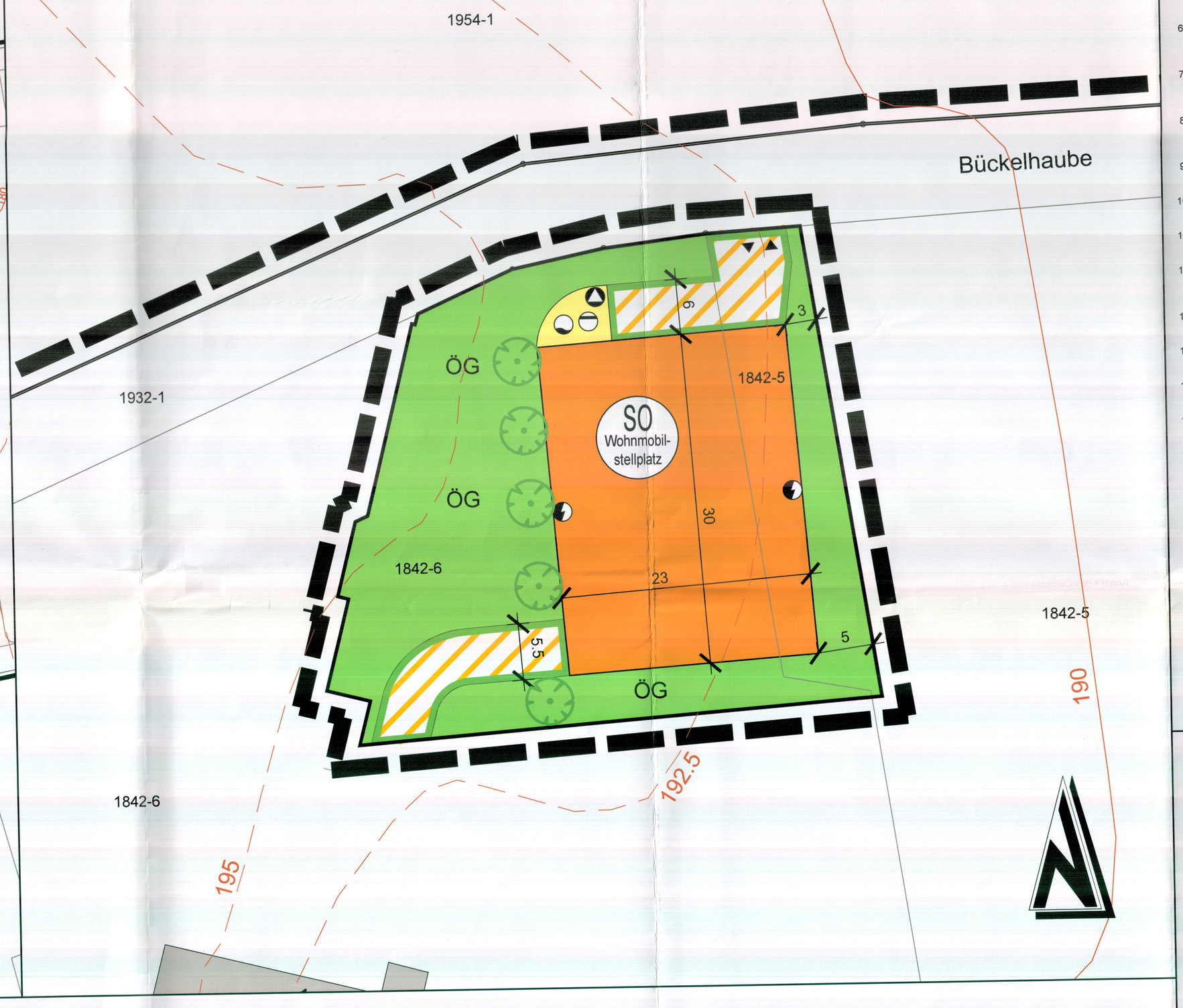
## ÜBERSICHT M 1:1000

HINWEIS: TEILAUSZUG DES GELTENDEN GESAMT-PLANES MIT DARSTELLUNG DER LAGE DES ÄNDERUNGSPLANES




## LAGEPLAN M 1:500

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "NORDWEST - ABSCHNITT II"




## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Nov. 2017 (BGBl. I S 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1, des Gesetzes vom 15. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3434)
6. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Okt. 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert am 21. Dez. 2016 (GVBl. I S. 583)
7. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl I S. 2771)
9. Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl S. 21)
10. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)
11. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S.41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Okt. 2015 (GVBl. S. 283, 295)
12. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Sep. 2017 (BGBl I. S. 3370)
13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
14. Landesnachbarrechtsgestz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
15. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. Aug. 2017 (BGBl. I S. 3122)
16. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 27. Sep. 2017 (BGBl. I S. 3465)
17. Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 6. Okt. 2015 (GVBl. S.283, 295)
18. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
19. Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl 2015, S. 127), zuletzt geändert durch § 119 Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Sep. 2017 (GVBL. S. 237)
20. Umweltschadensgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Aug. 2016 (BGBl. I S. 1972)
21. Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)
22. Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Okt. 2015 (BGBl. I S. 1722)
23. Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dez. 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)

## Nutzungsschablone

| SO Wohnmobil-stellplatz | - |
|---|---|
| GRZ | BMZ |
| - | - |
| - | - |

## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

**Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) "Wohnmobilstellplatz"

**Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Stellplatz Zu- und Abfahrt

**Flächen für Versorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität / Versorgungsstation

Abwasser

Abfall

Wasser

**Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

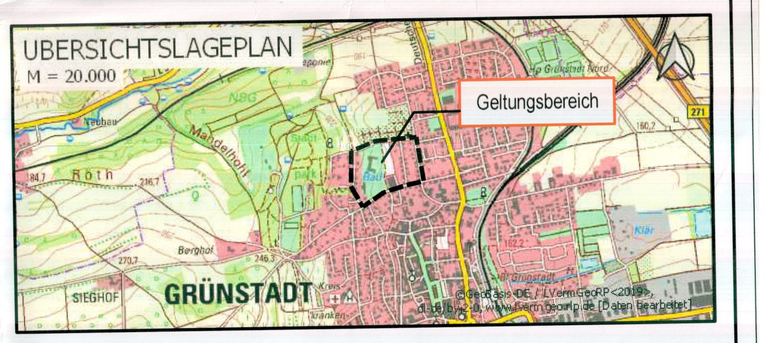
ÖG — Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Schwimmbad

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)




**1. AUSFERTIGUNG**

## Verfahrensvermerke

Die Stadt Grünstadt hat am 20.04.2021 gem. § 13a BauGB die Änderung des Bebauungsplans "Nordwest - Abschnitt II" im beschleunigten Verfahren beschlossen.

Stadt Grünstadt, den 11.01.2022

Am 31.08.2021 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung und Begründung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 20.09.2021 bis 22.10.2021 durchgeführt.

Vom 20.09.2021 bis 22.10.2021 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.09.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Stadt Grünstadt, den 11.01.2022

Die Stadt Grünstadt hat am 14.12.21 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 17.12.20 und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Stadt Grünstadt, den 11.01.2022

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB

GENEHMIGT

Im Auftrage: _____, den _____

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bürgermeister, den 11.01.2022

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Bürgermeister, den 15.01.2022

| GEÄNDERT | ZEICHEN | DATUM |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

BAUHERR

DATUM

ENTWURFSVERFASSER

DATUM NOVEMBER 2021

BAUHERR: STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT
KREUZERWEG 7
67269 GRÜNSTADT

PROJEKT-BEZ.: 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "NORDWEST - ABSCHNITT II" IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄß § 13A BAUGB

ZEICHNUNG: PLAN ZUR BESCHLUSSFASSUNG

PROJEKT-NR.: 21 GX 1

SEILER - Ingenieure & Architekten GmbH
GARTENSTRASSE 8, 55232 ALZEY
TELEFON: 06731/6979801 / E-MAIL: KONTAKT@SIAGMBH.DE

MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 500

ANLAGE: 3

| | ZEICHEN | DATUM | | ZEICHEN | DATUM |
|---|---|---|---|---|---|
| VERMESSEN | - | - | GEZEICHNET | HAIR | NOV. 2021 |
| BEARBEITET | FRANZREB | NOV. 2021 | GEPRÜFT | FRANZREB | NOV. 2021 |

BLATTGRÖSSE: 113,5 x 76,0

BLATT NR.: 1