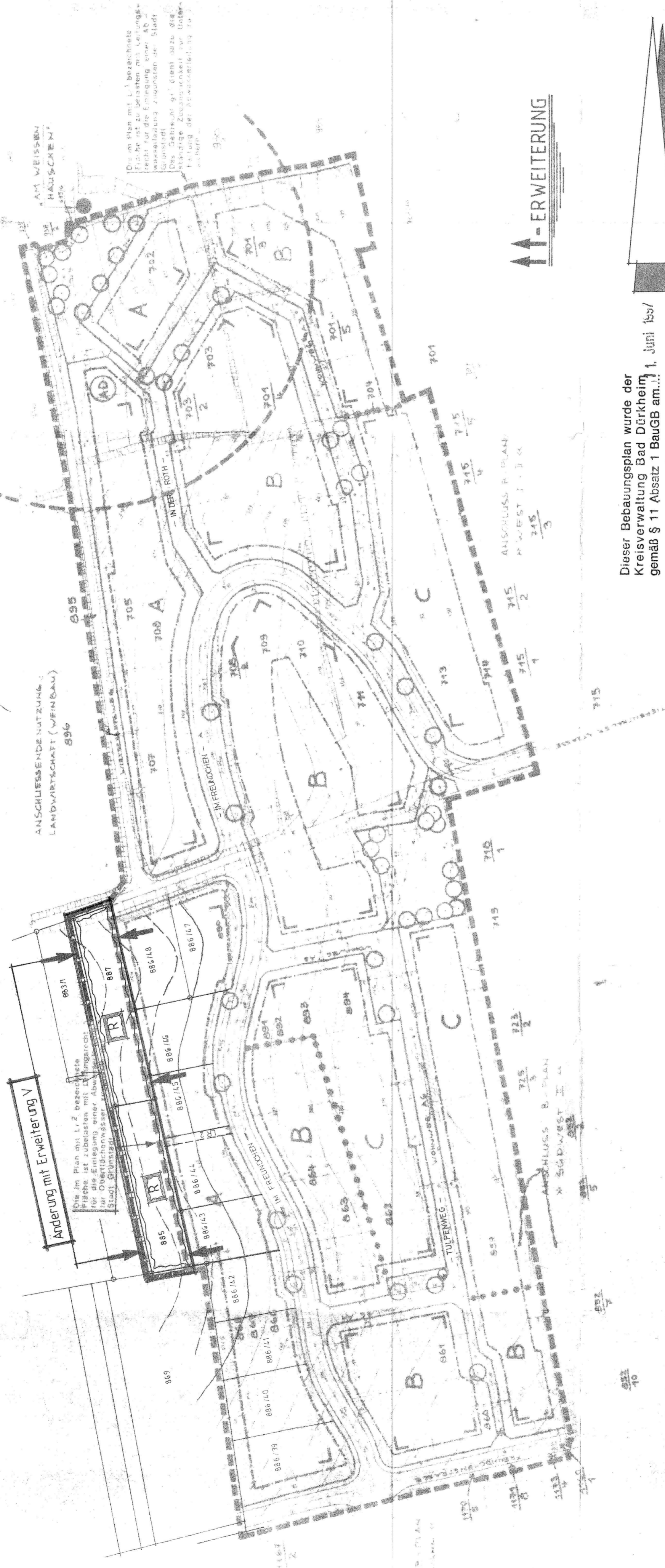


Bebauungsplan "Südwest III und West IV der Stadt Grünstadt

Am weißen Häuschen - Änderung mit Erweiterung V



↑↑ - ERWEITERUNG

Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim am 1. Juni 1997 angesetzt.
Mit der Erklärung vom 10. Sep. 1997 wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Bad Dürkheim, den 10. Sep. 1997
Kreisverwaltung Bad Dürkheim



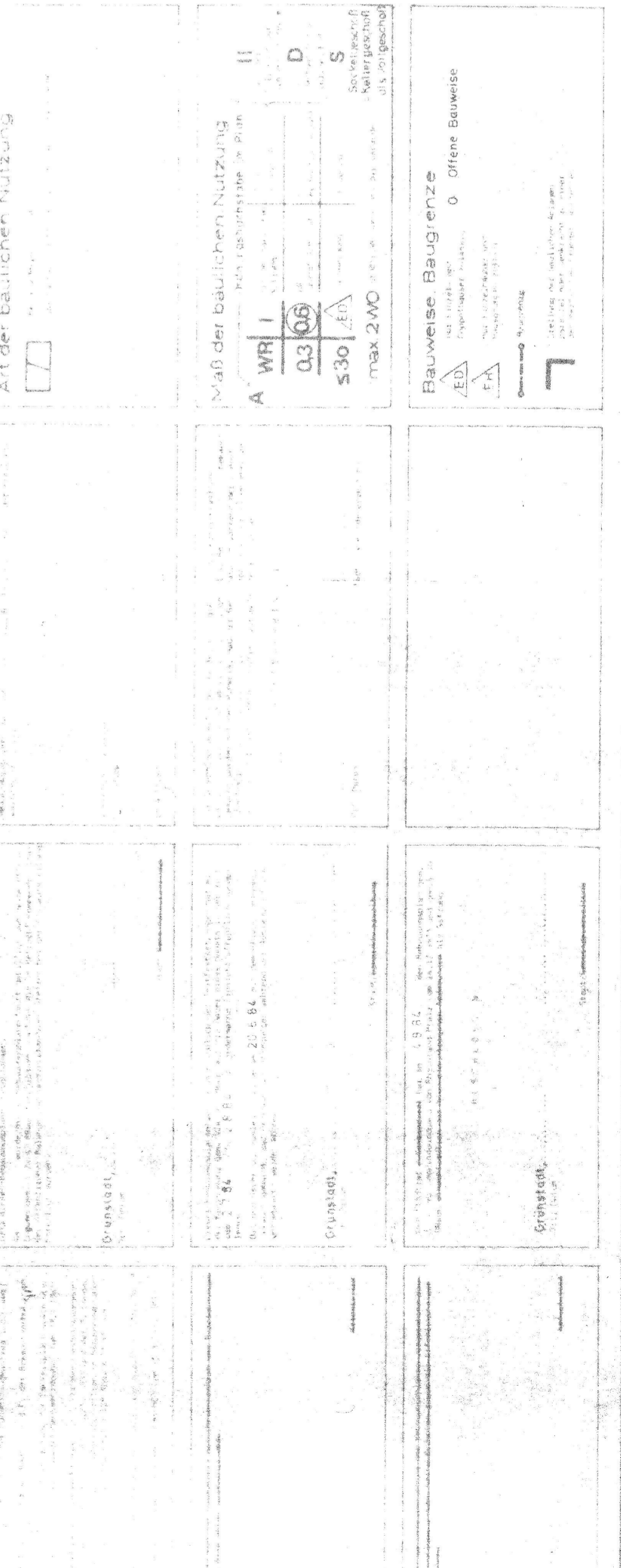
RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I. S. 4386)
- Bauutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990/PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58, Fassungsgang 1991)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 08. März 1995 (GVBl. S. 19)
- Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 1995 (GVBl. S. 521)

VERFAHRENSMERKBE nach § 13 Abs. 1 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

- Änderungs-Ergänzungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1, 2, HS 1, V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB
vom: 17. 02. 1997
bis: 04. 04. 1997
- Gelegenheit zur Stellungnahme der Betroffenen Grundstücks-Eigentümer gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB
vom: 17. 02. 1997
bis: 04. 04. 1997
- Gelegenheit zur Stellungnahme der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB
vom: 17. 02. 1997
bis: 04. 04. 1997
- Entscheidung über Stellungnahmen (Bedanken und Anregungen) i. S. d. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB der Beteiligten nach § 13 Abs. 1 Satz 4 BauGB
vom: 29. 04. 1997
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
vom: 29. 04. 1997
- Anzeige des Bebauungsplanes gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3, 1. V. m. § 11 Abs. 1, 2, HS BauGB (Vorlage der nicht berücksichtigten Bedenken und Anregungen mit einer Stellungnahme der Gründe)
vom: 04. 06. 1997
- Erklärung der Kreisverwaltung über die Genehmigung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
vom: 10. Sep. 1997
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgesetzt.
Die ursprüngliche Bekannmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
Grünstadt, den 29. 09. 1997
der Bürgermeister: *Lührer*
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB
Grünstadt, den 06. 10. 1997
der Bürgermeister: *Lührer*

entfällt, wenn keine Stellungnahmen eingehen
Beteiligung der betroffenen Grundstücks-Eigentümer
Plan Nr.



SCHNITT A-B



SCHNITT C-D

A	WR	I+D+S	B	WR	I+D+S	C	WR	I+D+S
0.4	0.3	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4	0.3	0.4
20-45°	0	20-45°	0	20-45°	0	20-45°	0	20-45°
MAX 2.0	0	MAX 2.0	0	MAX 2.0	0	MAX 2.0	0	MAX 2.0

Unterscheidung siehe Ziffer 7 der Text-Festsetzungen

Grünstadt

SÜDWEST III + WEST IV
ÄNDERUNG MIT ERWEITERUNG V
(LEBHAUFBAUWERK)

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT

BEARBEITUNG: DATUM: NAME:
GEZEICHNET: JAN 97 / Nr.
GEÄNDERT:
GEPRÜFT:
INKRAFT:

Grabungsschutzgebiet
Hochwasser-Rückhaltebecken
Grünflächen
Pflanzflächen

Die Text-Festsetzungen des Bebauungsplanes "SÜDWEST III + WEST IV-ÄNDERUNG III" gelten für den Änderungsplan "ÄNDERUNG MIT ERWEITERUNG V" vollständig und unverändert.
Zur kontrollierten Ableitung von Niederschlagswasser aus dem westlich angrenzenden Außenbereich ist auf den Grd-St. Pl.-Nr. 885+887 die Herstellung eines Einlaufbauwerkes als Hochwasserschutzmaßnahme erforderlich.