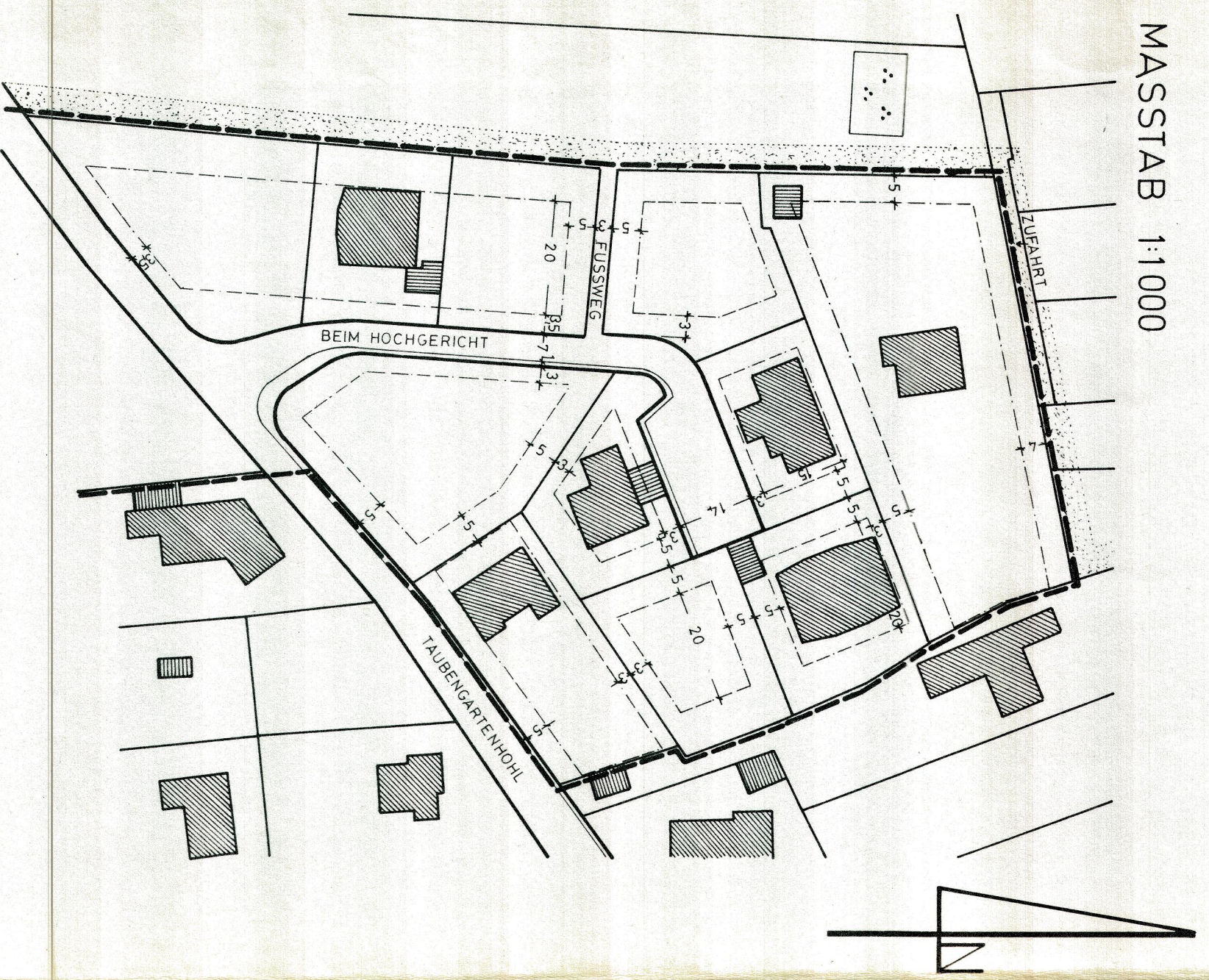


# I. AUSFERTIGUNG GRÜNSTADT

## ÄNDERUNG III ZUM BEBAUUNGSPLAN „NORDWEST VI“

MASSSTAB 1:1000



ALTE FASSUNG



NEUE FASSUNG

### A ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBAUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄHIGE MIT GEHWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- REINES WOHNGEBIET I.S. § 3 BAUNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- GRUNDFLÄCHENZAHLE
- GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
- OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- SATTEL- u. WALMDÄCHER ZULÄSSIG
- PARALLEL

### B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 700 qm FESTGESETZT.
- 2) GARAGEN UND NEBENANLAGEN I.S. § 14 BAUNVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBAUO IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN.
- 3) DIE WERTE DES § 17 BAUNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.
- 4) DIE ANGELEGENE GESCHOSSZAHLE BEZIEHT SICH AUF DIE BERGSEITE.
- 5) DIE ERRICHTUNG VON MAUERN IST NUR BIS ZU EINER HÖHE VON 1,20 m ÜBER GELÄNDEBEREICHEN ZULÄSSIG. DIE MAX. MAUERHÖHE MISST BEI UNTERSCHIEDLICHEN GELÄNDEHÖHEN AB DEM TIEFSTEN PUNKT.

### 1. FERTIGUNG

#### GENEHMIGT

Mit Verf. vom **10. Okt. 1979** Nr. 610-13/6121-22/Kt.  
 Neustadt a. d. Weinstraße, den **10. Okt. 1979**  
**KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM**

Der als Satzung beschlossene  
 Bebauungsplan wird hiermit  
 ausgefertigt.  
 Grünstadt, den **11. Jan. 1993**  
*Weber*  
 Bürgermeister



Der Bürgermeister  
 i. V. *K. M. N.*  
 1. Beigeordneter

Der Teilbebauungsplan Grünstadt  
 Nordwest-Abschn. II - Anl. III  
 mit textlichen Festsetzungen und Be-  
 gründung hat in der Zeit vom  
**17. April 1979**  
 bis **17. Mai 1979**  
 öffentlich ausgestellt.  
 Grünstadt, den **16. Aug. 1979**  
 Stadtverwaltung Grünstadt

Gemeinde

**STADTVERWALTUNG  
GRÜNSTADT  
- BAUAMT -**

Beschrieben  
Gezeichnet  
*W. H. H. H.*  
*W. H. H. H.*  
 02.3.79  
 5/2/79

Geführt, im **DECEMBER** 1979  
*W. H. H. H.*  
 Bürgermeister