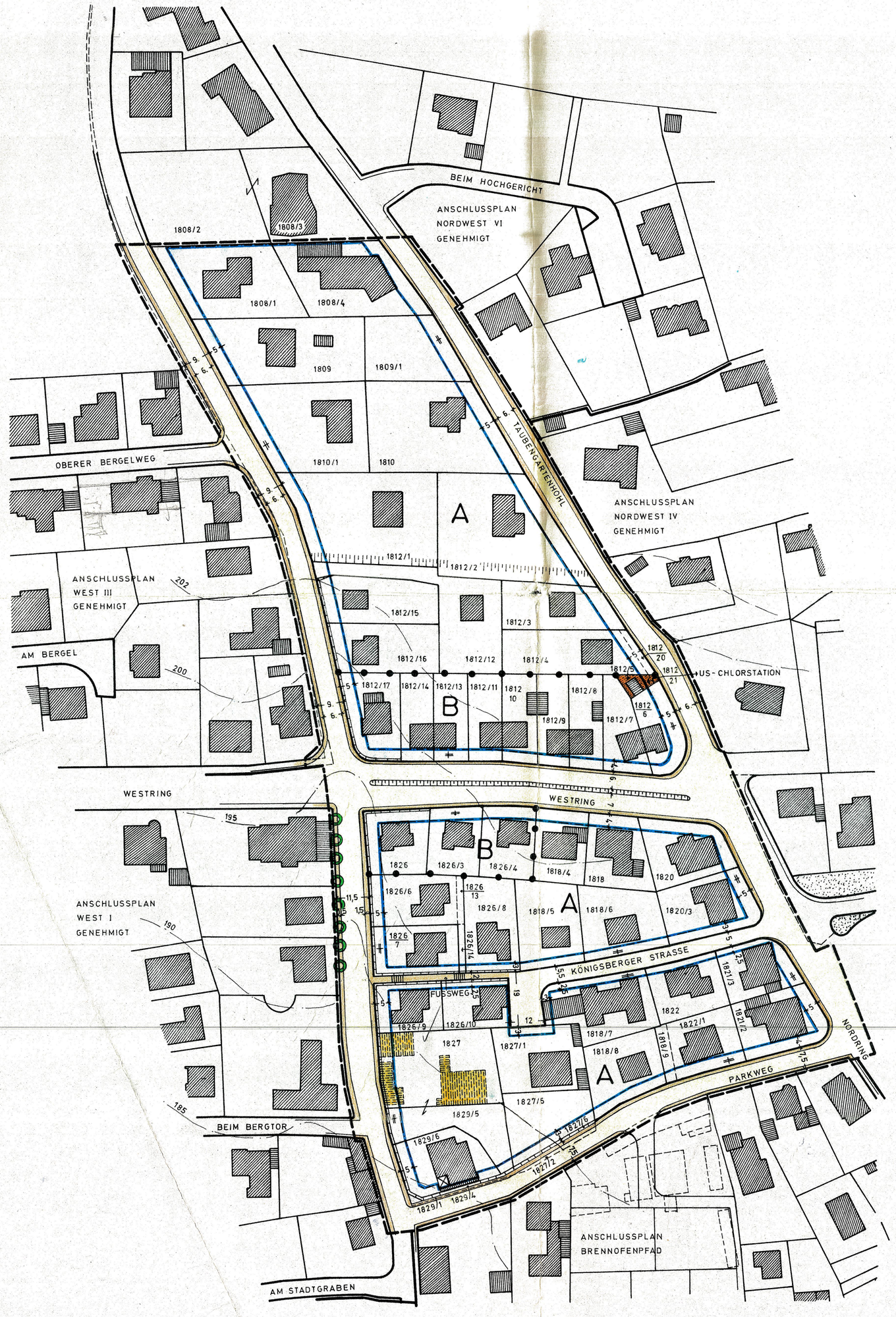
1. AUSFERTIGUNG 6/38

GRÜNSTADT

ÄNDERUNG I ZUM BEBAUUNGSPLAN „NORDWEST III"

MASSTAB 1:1000

MIT ÄNDERUNG II ZUM BEBAUUNGSPLAN WEST III



A. ZEICHENERKLÄRUNG

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- AUF ABRISS
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- GRENZE DER ANSCHLUSSPLÄNE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEHWEG
- TREPPENANLAGE
- STÜTZMAUER
- BÖSCHUNG
- HÖHENLINIEN
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- PARALLEL
- WR — REINES WOHNGEBIET i.S. § 3 BauNVO
- O — OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- O — OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- SD/FD/WD/PD — SATTEL-FLACH-WALM- UND PULTDÄCHER ZULÄSSIG
- GRZ 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- VORHANDENE EINZELBÄUME

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE IST FÜR DOPPELHÄUSER MIT 340 qm, UND FÜR EINZELHÄUSER MIT 400 qm FESTGESETZT.

2) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN.

3) GARAGEN UND NEBENANLAGEN i.S. § 14 BauNVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBauO IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN.
VOR DEN GARAGEN IST EIN STAURAUM VON MINDESTENS 5.00 m VORZUSEHEN.

A	
WR	O
I	SD/FD/WD/PD
GRZ 0,4	GFZ (0,5)

B	
WR	O
II	SD/FD/WD/PD
GRZ 0,4	GFZ (0,8)

Der [redacted]Bebauungsplan Grünstadt NORDWEST III ÄND. I MIT WEST III, ÄND II mit textlichen Festsetzungen und Begründung hat in der Zeit vom 1. JUNI 1981 bis 1. JULI 1981 öffentlich ausgelegen.

Grünstadt, den

Stadtverwaltung Grünstadt

(Gustavus)
Bürgermeister

Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Grünstadt, den 11. Jan. 1993

Weber
Bürgermeister

1. FERTIGUNG

GENEHMIGT

Mit Verf. vom 07. Jan. 1982 AZ: 610-131/2-05/GRÜ-28/KL

Neustadt a. d. Weinstraße, den 07. Jan. 1982

KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM

i.A.

Gemeinde

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT
BAUAMT

Bearbeitet
Gezeichnet

Grünstadt, im Juli 19 82

Bürgermeister