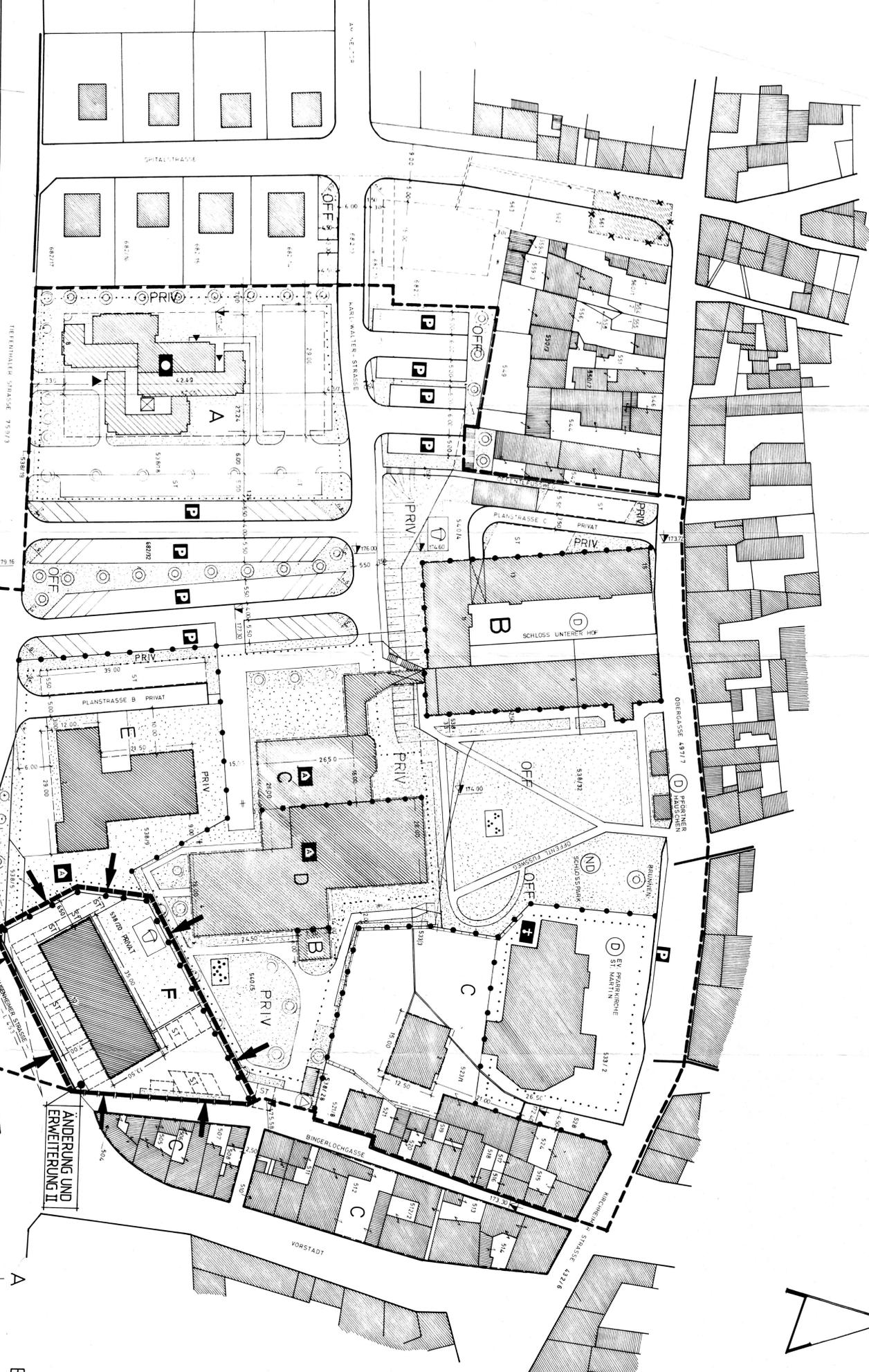


GRÜNSTADT

LEININGER UNTERHOF
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG II
MIT ÄNDERUNG I VON SÜDWEST II, ABSCHNITT III.
M: 1/1500



A ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBAUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBAUDE
- DURCHFÄHRTDURCHGANG
- AUF ABRISS
- PARKANLAGE
- VORHANDENE BZW. VORZUSEHENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GRENZE DES BAUKLIMATISCHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- GRENZE DER ANSCHLUSPLÄNE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- MAUER
- TREPPEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- PRIVATE STELLPLATZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN
- PRIVATE ANPFLANZPLATZ
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- UMFÄHRSTATION
- KIRCHE
- VERMÄLTUNGSGEBAUDE
- ATENTHEM
- DENKMAL
- NATURDENKMAL
- RADIUS
- SICHTWINKEL
- KERNGEBIET
- SATTEL-FLÄCHE WALK- UND MANSARDENDÄCHER
- SO/FO
- WD/MD
- 9
- GESCHÜTTE BAUWEISE
- GRZ
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHÜTTE FLÄCHENZAHL
- 0°-35°
- DACHNEIGUNG
- II
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
- # PARALLEL
- RECHTWINKELIG
- 0
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF
- ANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
- BESCHÜTZUNG
- LÄRMWÄND
- ANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
- HOHENQUOTEN ÜBER NN
- TRINKWASSERLEITUNGSANLAGE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, SIEHE DIN 4

	A	B	C	D	E	F
MK IV	GRZ 10 GFZ 2 (2)	GRZ 10 GFZ 2 (2)	GRZ 10 GFZ 1 (6)	GRZ 10 GFZ 2 (2)	GRZ 10 GFZ 2 (2)	GRZ 10 GFZ 2 (2)
SO/FO						
WD						
9	9	9	9	9	9	9
0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°	0°-35°
II						
#	#	#	#	#	#	#
0	0	0	0	0	0	0
LÄRMWÄND						
ANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG						
HOHENQUOTEN ÜBER NN						
TRINKWASSERLEITUNGSANLAGE						

	G
WA	11°-D
GRZ 0,4 GFZ 1 (0)	GRZ 0,4 GFZ 1 (0)
SO/FO	SO/FO
WD	WD
9	9
0°-45°	0°-45°

VERFAHENSVERMERKE nach § 13 Abs. 1 BauGB

(Verordnendes Verfahren)

- Anderungs-/Ergänzungsschluß gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1, 2 HS i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB
vom: 08.06.1995 bis: 08.06.1995
- Gebühret zur Stellungnahme der Betroffenen Grundstücks-Eigentümer gem. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB
vom: 08.06.1995 bis: 08.06.1995
- Gebühret zur Stellungnahme der von der Änderung/Ergänzung betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB
vom: 08.06.1995 bis: 08.06.1995
- Entscheidung über Stellungnahmen (= Bedenken und Anregungen i. S. d. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB der Beteiligten nach § 13 Abs. 1 Satz 4 BauGB) gemäß § 10 BauGB
vom: 27.06.1995 bis: 27.06.1995
- Anzeige des Bebauungsplans gemäß § 13 Abs. 1 Satz 3 i. V. m. § 11 Abs. 1, 2 HS BauGB (Vorlage der nicht berücksichtigten Bedenken und Anregungen mit einer Stellungnahme der Gründe)
vom: 28.07.1995 bis: 28.07.1995
- Erklärung der Kreisverwaltung über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 1 BauGB
vom: 28.07.1995 bis: 28.07.1995
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgetriggert. Die ursprüngliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
Gründort, den 28.07.1995
der Bürgermeister: (MWB) Müller
- Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB
Gründort, den 28.07.1995
der Bürgermeister: (MWB) Müller

Rückzugsmaßnahmen des Bebauungsplans

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2233), ergänzt durch das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauplG) vom 01. Mai 1990 (BGBl. I, S. 926) und das Einmündigkeitsgesetz (EVerf. G) vom 23. September 1990 (BGBl. II, S. 1122).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, 132).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58, Jahrgang 1991).
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307, BEK. GVBl. 1987 S. 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700).
Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz-LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. März 1987 (GVBl. S. 70).
Genehmigung für Rheinland-Pfalz (Genehm.) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419 BS 2020-1, zuletzt geändert durch das erste Landesgesetz zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08. April 1991 (GVBl. S. 110).

DIE TEXTL. FESTSETZUNGEN DES B-PLANS LEININGER UNTERHOF, ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG II MIT ÄNDERUNG I VON SÜDWEST II, ABSCHNITT III, GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG I VON SÜDWEST II, VOLLSTÄNDIG UND UNVERÄNDERT.

Bebauungsplan Grünstadt

Leininger Unterhof,
Änderung und Erweiterung II
mit Änderung I von Südwest II, Abschnitt III
Städteverwaltung Grünstadt

BEARBEITUNG:	DATUM:	NAME:
GEZEICHNET:	APRIL 95/	M.
GEÄNDERT:		
GEPRÜFT:		
INKRAFT:		