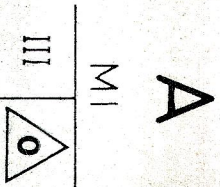
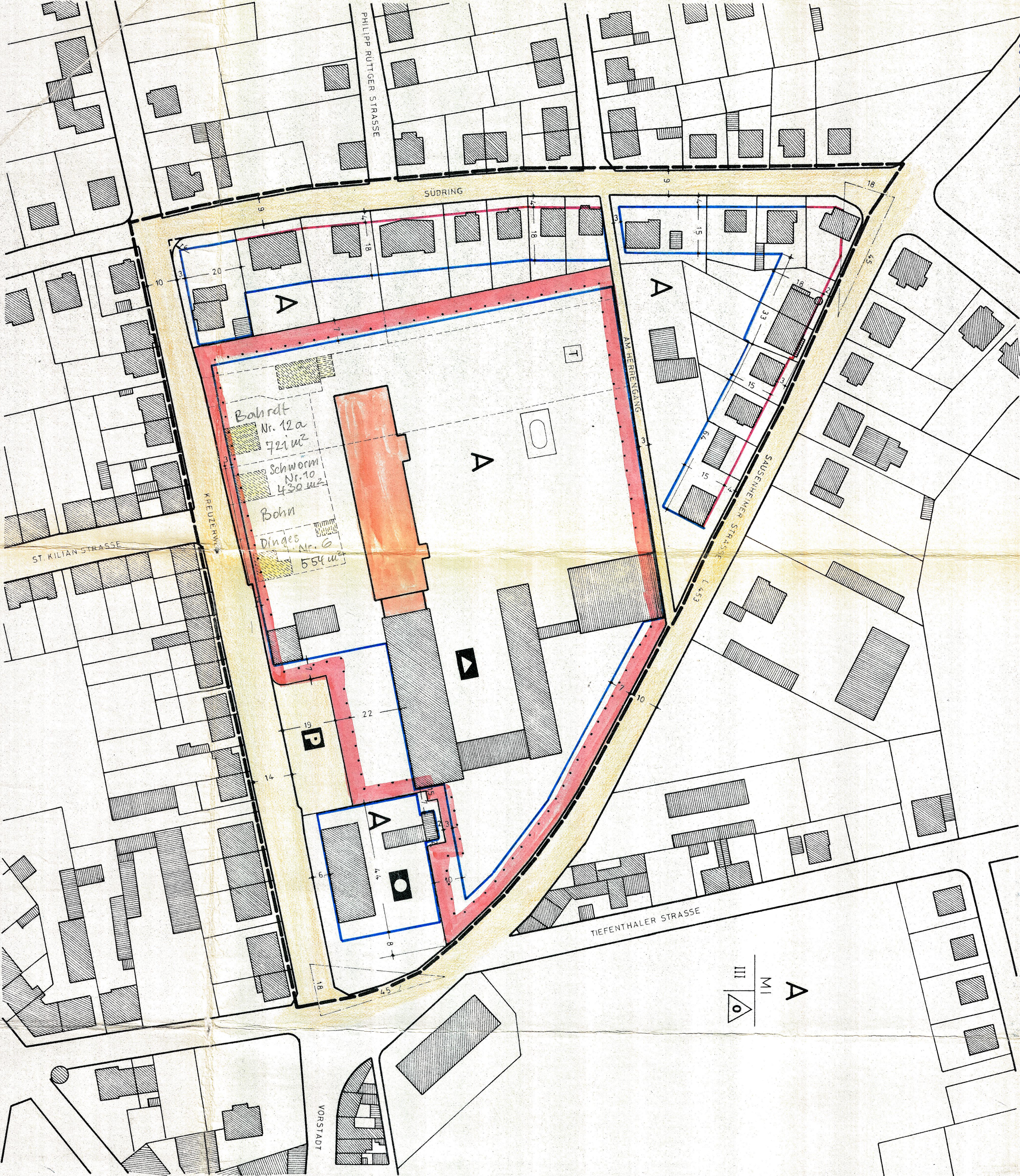


1. AUSFERTIGUNG



GRÜNSTADT
ÄNDERUNGSPLAN I ZUM BEBAUUNGSPLAN
„LEININGER GYMNASIUM“

MASSSTAB 1:1000

A ZEICHENERKLÄRUNG:

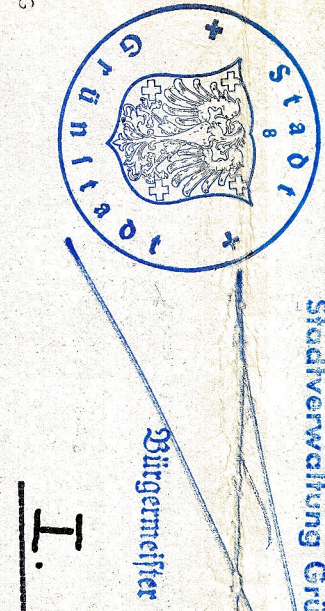
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- GEPLANTE HAUPTGEBÄUDE
- AUF ABRISS
- ALTE BZW. VORGESEHENE NEUE GRUNDSTUCKSGRENZE
- AUFZUEHBENDE GRUNDSTUCKSGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- TURNHALLE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- SICHTWINKEL
- GEMEINDEBEDARFSFLÄCHE
- SPORTPLATZ
- SCHULE
- VERWALTUNGSGEBAUDE
- MISCHGEBIET I.S. § 6 BAUNVO
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
- ÖFFENE BAUWEISE, EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN.

1. DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 360 qm FESTGESETZT.
2. DIE ERRICHTUNG VON MAUERN JEGLICHER ART IST NUR BIS ZU EINER HOHE VON 120m ÜBER GELANDEOBERKANTE ZULÄSSIG. DIE MAXIMALE MAUERHOHE MÜSST BEI UNTERSCHIEDLICHEN GELÄNDEHÖHEN AB DEM TIEFSTEN PUNKT.
3. IM BEREICH DER SICHTWINKEL IST DIE ERRICHTUNG VON BAUWERKEN ALLER ART UNTERSAGT. SICHTBEHINDERENDE ANPFLANZUNGEN DÜRFEN NICHT VORGENOMMEN WERDEN. AUSGENOMMEN HIERVON SIND EINFRIEDIGUNGEN, DIE JEDOCH DIE HOHE VON 1m, GEMESSEN VON DER STRASSENKRONEN NICHT ÜBERSCHREITEN.
4. BAULICHE VERÄNDERUNGEN AN VORHANDENEN GEBÄUDETEILEN, DIE IM BEREICH DES SICHTWINKELS LIEGEN SIND NICHT ZULÄSSIG.
5. DIE WERTE DES § 17 BAUNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN
6. GARAGEN UND NEBENANLAGEN I.S. § 14 BAUNVO KÖNNEN NACH DEN VORSCHRIFTEN DER LBOD IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG ERRICHTET WERDEN.

*Der Teilbauplan Grünstadt
„Leininger Gymnasium“
wurde am 23. Feb. 1977
bis 9.4.1978
öffentlich ausgelegt
Grünstadt, den 23. Feb. 1977
Stadtverwaltung Grünstadt*

Der als Satzung beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit
ausgefertigt.
Grünstadt, den 1. Jan. 1993
Weber
Bürgermeister



I. FERTIGUNG
GENEHMIGT



Mit Verf. vom 17. März 1977, Az. 310-13/74/92-8/KL-TH
Neustadt a. d. Weinstraße, den 17. März 1977
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
1. A. Stein

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BÄDAMT -	
Datum	17.1.1993
Bearbeiter	W. Weber
Gezeichnet	W. Weber
Geprüft	W. Weber
Grünstadt, im 1. Jan. 1993	
Bürgermeister	