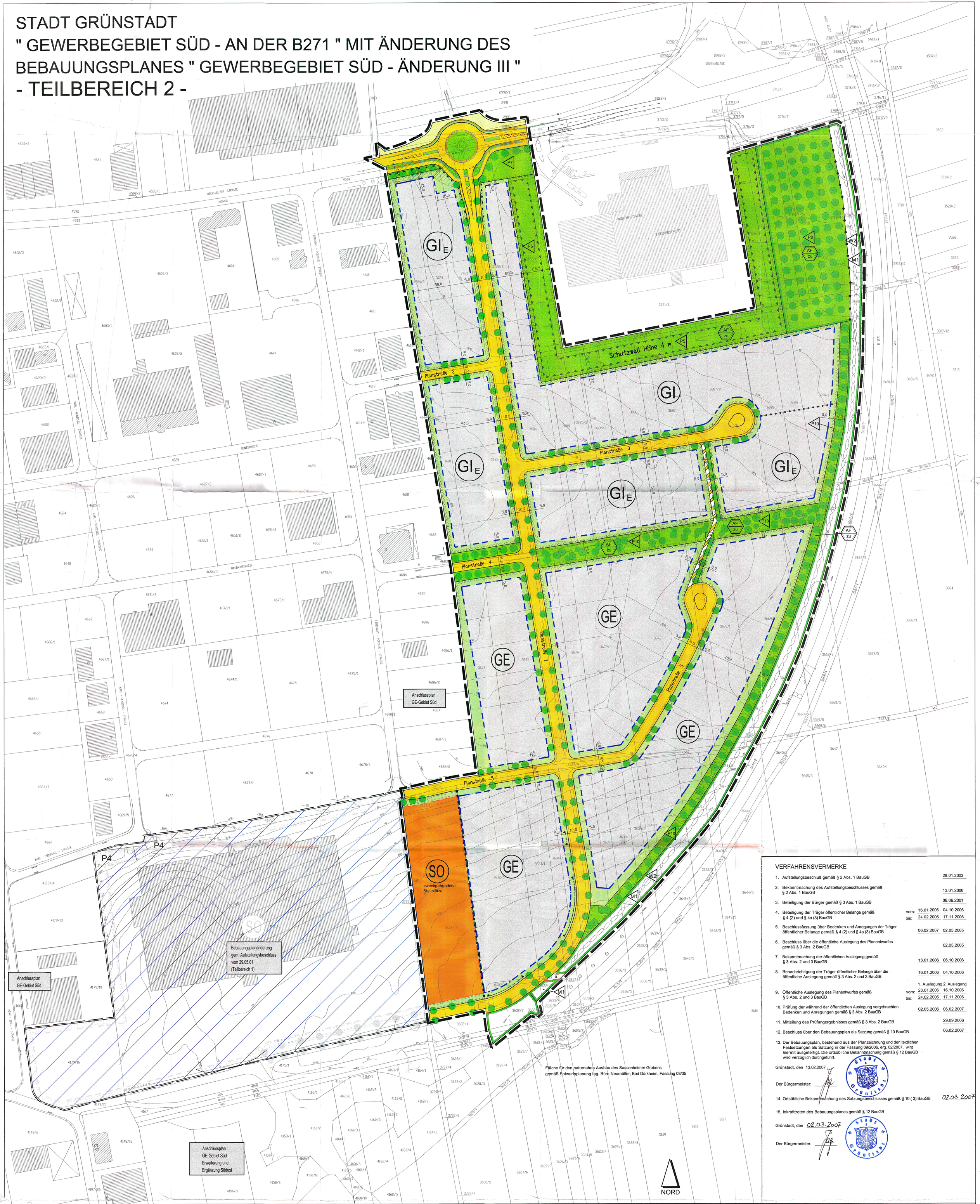
STADT GRÜNSTADT

" GEWERBEGEBIET SÜD - AN DER B271 " MIT ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES " GEWERBEGEBIET SÜD - ÄNDERUNG III "

- TEILBEREICH 2 -



VERFAHRENSVERMERKE

1.	Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		28.01.2003
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		13.01.2006
3.	Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB		08.06.2001
4.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) und § 4a (3) BauGB	vom:	16.01.2006 04.10.2006
		bis:	24.02.2006 17.11.2006
5.	Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) und § 4a (3) BauGB		06.02.2007 02.05.2005
6.	Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		02.05.2005
7.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und 3 BauGB		13.01.2006 06.10.2006
8.	Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und 3 BauGB		16.01.2006 04.10.2006
			1. Auslegung 2. Auslegung
9.	Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 und 3 BauGB	vom:	23.01.2006 16.10.2006
		bis:	24.02.2006 17.11.2006
10.	Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		02.05.2006 06.02.2007
11.	Mitteilung des Prüfungergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		29.09.2006
12.	Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB		06.02.2007

13. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung in der Fassung 09/2006, erg. 02/2007, wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird verzüglich durchgeführt.

Grünstadt, den 13.02.2007

Der Bürgermeister:

14. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB 02.03.2007

15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB

Grünstadt, den 02.03.2007

Der Bürgermeister:

PLANZEICHEN nach der PlanzV90 vom 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 - 15 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- GI E — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- SO — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
  - Zweckbestimmung:
  - Zweckgebundene Stellplätze

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 17 BauNVO)

- III — Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)
- 0,4 — Grundflächenzahl GRZ
- 0,8 — Geschoßflächenzahl GFZ
- H < 10,0 — max. Höhe in Metern über dem angegebenen Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- b — besondere Bauweise
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	max. Höhe

GE	III
0,8	1,6
b	H ≤ 10,0

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung:
- FR — Fuss- und Radwegweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

9. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15, (6) BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- V — Verkehrsgrün

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und (6) BauGB)
  - Zweckbestimmung: M1, W1 und W2 gemäß textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)
- P10 — Zweckbestimmung: P1 bis P10 gemäß textlichen Festsetzungen
- Anpflanzen eines Baumes geringfügige Standortverschiebung möglich (bis zu 3,0 m)
- Versickerungs- und Verdunstungsmulden
- AF zu — Ausgleichfläche mit Zuordnung gem. § 9 (1a) BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

- a — Mit Geh- und Fahrrechten zu belastenden Flächen zugunsten der Anlieger (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)
  - Zweckbestimmung: Schutzwall
- Flächen mit erhöhter Vorbelastung durch Geruch nach Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL) (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und (22) BauGB) zweckgebundene Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- 5,5 — Maßangaben in Meter
- 15,0 — Freihalteabstand gem. § 22 (1) Nr. 1 LStrG

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

- Haupt-/Nebengebäude
- 4053/10 — Flurstücksnummern
- vorhandene bzw. vorges. neue Grundstücksgrenzen
- 160 — Höhenlienien
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung des EAG Bau vom 24.Juni 2006 (BGBl. I S. 1359), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Mai 2005 (GVBl. S. 154)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 01. Januar 1999 (GVBl. S. 395), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01. Januar 2000 (GVBl. S. 470)

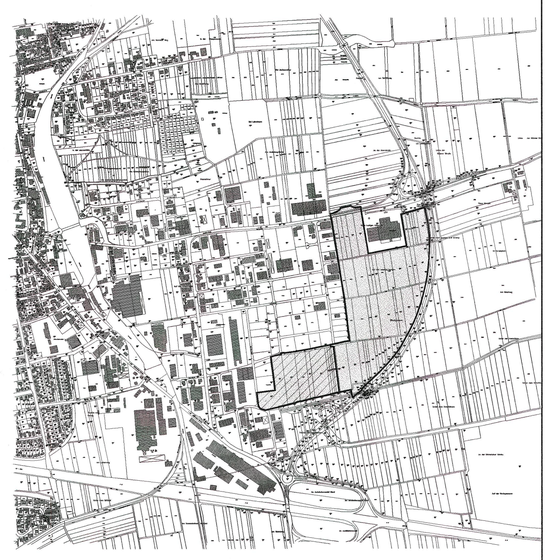
GE	III
0,8	1,6
b	H ≤ 10,0m

GI	III
0,8	1,6
b	H ≤ 10,0m

GI E	III
0,8	1,6
b	H ≤ 10,0m

SO	-
0,8	-
-	-

ÜBERSICHTSPLAN



STADT GRÜNSTADT

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd - An der B 271 mit Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Süd - Änderung III" - Teilbereich 2 -

1. AUSFERTIGUNG

GEZEICHNET:	BEARBEITET:	MAßSTAB:	INKRAFT:
Strauss 09/06	Theobald 09/06	1:1000	

INDEX:	GEÄNDERT:	GEZEICHNET/BEARBEITET:
a	Ergänzt 02/07	Str/Th 02/07