

GRÜNSTADT

BEBAUUNGSPLAN „BLOCK XIII-XIV“ UND GRÜNORDNUNGSPLAN

MASSTAB 1:500

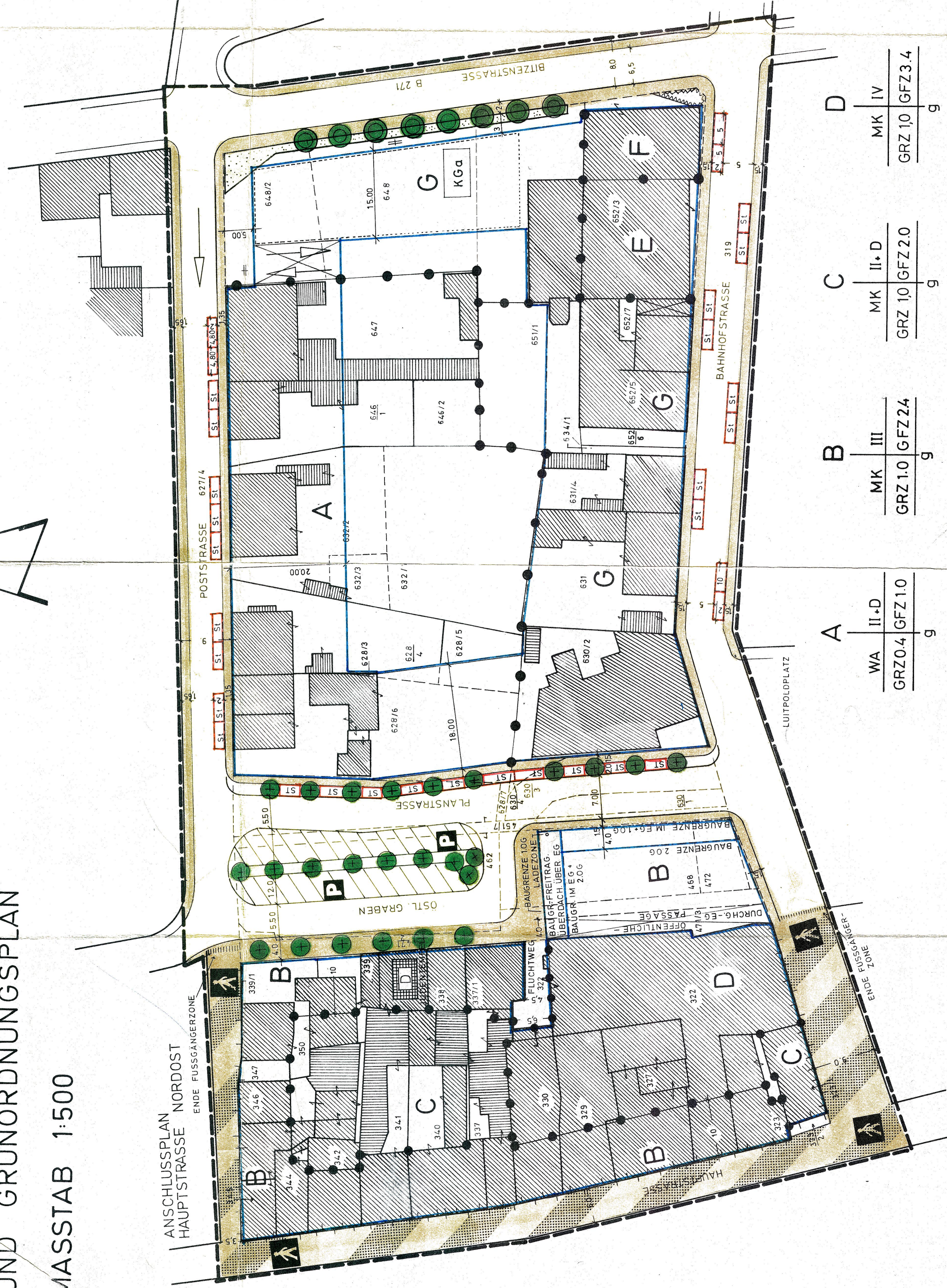
ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- DURCHGANG, LICHTWEITE MIN. 4,00 m
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ZU- UND AUSFAHRTSVERBOT

- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEWEG VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG FUSSGÄNGERZONE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE: SICHTWINKEL
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- KULTURDENKMAL
- ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN
- STELLPLÄTZE

- PARALLEL
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MK KERNGEBIET
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- III+ID ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UND 1 DACHGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- KGa KELLERGARAGE
- ZU- UND AUSFAHRT (KELLERGARAGE)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN SIEHE DIN A4



A	WA	II+D	GRZ 0,4	GFZ 1,0	g
B	MK	III	GRZ 1,0	GFZ 2,4	g
C	MK	II+D	GRZ 1,0	GFZ 2,0	g
D	MK	IV	GRZ 1,0	GFZ 3,4	g
E	MI	III	GRZ 1,0	GFZ 3,0	g
F	MI	IV	GRZ 1,0	GFZ 3,4	g
G	MI	III+ID	GRZ 0,8	GFZ 2,4	g

- VERFAHRENSVERMERKE :
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.05.1972
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.10.1972
 - Beteiligung der Bürger gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.10.1973
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 5 BauGB am 17.12.1986 + 07.04.1987
 - Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 11.08.1986
 - Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 18.11.1986
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am 10.04.1987
 - Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 07.04.1987
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von: 29.12.1986 bis: 29.01.1987
 - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 22.09.1987
 - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 22.09.1987
 - Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB am 22.09.1987
 - Auszug des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB am 15.10.1987
 - Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB am 11.01.1988
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB am 22.01.1988

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

3. Beteiligung der Bürger gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 5 BauGB

5. Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

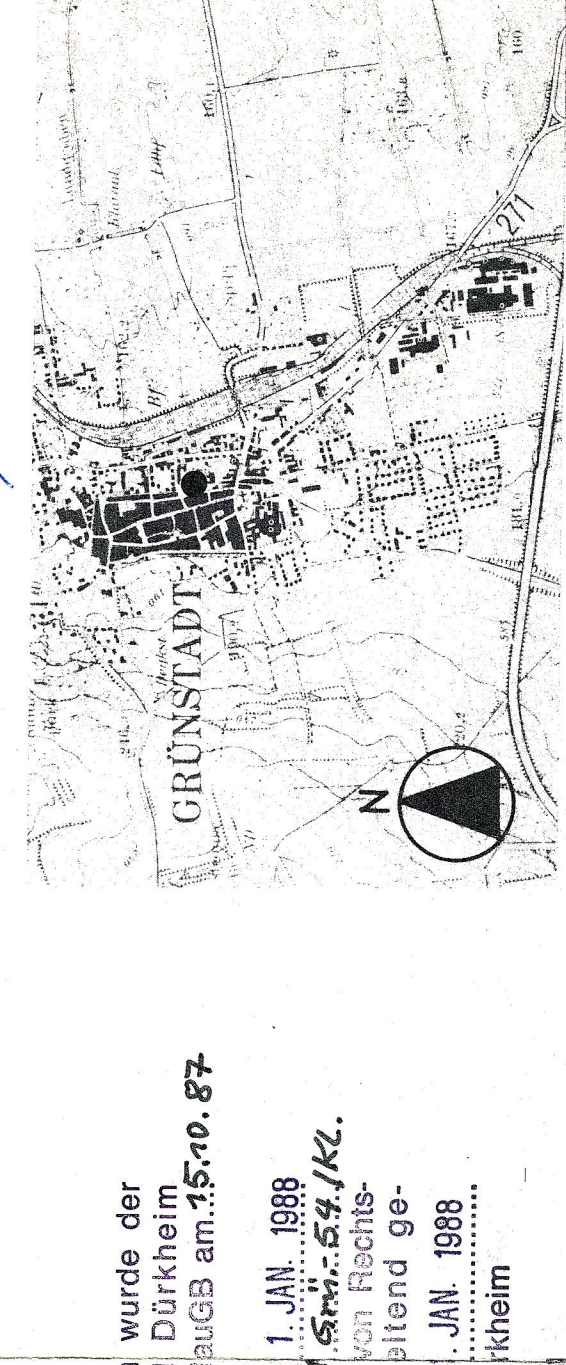
12. Beschluß über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB

13. Auszug des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 1 BauGB

14. Erklärung der höheren Verwaltungsbehörde über die Geltendmachung einer Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB

15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB

Stadtwahlamt Grünstadt
Grünstadt, den 07.11.88
Bürgermeister



Dieser Bebauungsplan wurde der Kreisverwaltung Bad Dürkheim gemäß § 11 Absatz 1 BauGB am 15.10.87 mit der Bescheidnummer 11. JAN. 1988 Az.: 610-73/63-05/Schm. 54/KL. wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht. Bad Dürkheim, den 1. JAN. 1988 Kreisverwaltung Bad Dürkheim

Im Auftrag
Regierungsrat

Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt
Grünstadt, den 1. Jan. 1993
Weber
Bürgermeister

1. AUSFERTIGUNG
STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -
BEARBEITUNG: DATUM: NAME:
GEZEICHNET: MAI 81 ELFNER
GEPRÜFT: JULI 86 - MARZ 87 - MAI 87 - SCHIEMANN
GENEHMIGT: JULI 87

Gemeinde