

I. AUSFERTIGUNG GRÜNSTADT

ÄNDERUNG II ZUM BEBAUUNGSPLAN „IM AUWEG“

MASSTAB 1:1000



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD	E
o	-

A. ZEICHENERKLÄRUNG:

- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZZONE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT GEHWEG
- STÜTZMAUER
- FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN
- WASSER (NOTBRUNNEN)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET I.S. § 4 BauNVO
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- o OFFENE BAUWEISE
- SD NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG
- # PARALLEL
- ⊥ RECHTWINKLIG
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ⊕ ELEKTRIZITÄT

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1) DIE MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE IST MIT 500 qm FESTGESETZT. GEM. § 9 (1) 3 BBauG
- 2) DIE WERTE DES § 17 BauNVO GELTEN ALS HÖCHSTWERTE IM RAHMEN DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN. GEM. § 9 (1) 1 BBauG
- 3) BEI FUNDIERUNG DER BAUWERKE SIND DIE ANSTEHENDEN BAUGRUNDVERHÄLTNISSE ZU BERÜCKSICHTIGEN. GEM. § 9 (5) BBauG
- 4) DIE OBERKANTE DER KELLERDECKE DARF NUR BIS MAX. 1.19 m ÜBER DER STRASSENKRONE LIEGEN. GEM. § 9 (2) BBauG



Der als Satzung beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit
ausgefertigt.
Grünstadt, den 11. Jan. 1993
Weber
Bürgermeister

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNG

IM SCHUTZBEREICH DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG IST DIE ERRICHTUNG VON BAUWERKEN BIS ZU EINER MAX. HÖHE VON 11,00 m MIT EINER MINDEST DACHNEIGUNG VON 15° UND EINER HARTEN DACHEINDECKUNG (DIN 4102) ZULÄSSIG. (LT. SCHREIBEN DER PFALZWERKE AG VOM 13.07.1979)

1. FERTIGUNG

GENEHMIGT

24. Mai 1983

Mit Verf. vom 24. Mai 1983 Az.: 610-13/63-05/620-34/K1.
Bad Dürkheim, den 24. Mai 1983
KREISVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM



Staudt
Baustadt
(Kreisrechtsdirektor)

Der Bebauungsplan Grünstadt
„IM AUWEG - ÄNDERUNG II“

mit textlichen Festsetzungen und
Begründung hat in der Zeit
vom 09.12.82

bis 10.01.83

öffentlich ausgelegen

Grünstadt, den 18. März 1983



Stadtverwaltung Grünstadt

(Gustavus)
Bürgermeister

STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT - BAUAMT -	
Bearbeitet	DATUM
Gezeichnet	NAME
	FEB. 83 <i>Alper</i>
Grünstadt, im FEBRUAR 1983	
Bürgermeister	

Gemeinde