



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2.WO Wohneinheiten
 II Höchstgrenze der Vollgeschosse (gem. §§ 16, 20 BauNVO)
 0.4 Grundflächenzahl GRZ (gem. §§ 16, 19 BauNVO)
 0.8 Geschossflächenzahl GFZ (gem. §§ 16, 20 BauNVO)
 Ffmax. maximale Firsthöhe

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise
 Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 überbaubare Grundstücksfläche

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
 Fuß- und Radweg
 Mischverkehrsfläche
 Wohnweg
 Bushaltestelle
 öffentliche Parkfläche

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrtsbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsfläche
 Elektrizität
 öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
 Kleinkinderspielfeld
 Kompensationsfläche
 Sammlung und Rückhaltung von Oberflächenwasser
 Verkehrsbegleitgrün
 private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzen eines Baumes, Standortverschiebung möglich
 Anpflanzen von Sträuchern
 Privater Gehölzstreifen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Spielplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 GGa/GSt
 Gemeinschaftsgaragen/Gemeinschaftsspielflächen
 Mit Gehwegen zu beleuchtete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Mit Leitungsrechten zu beleuchtete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Wertes der Nutzung innerhalb eines Baugrubes (z.B. § 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)
 Maßangaben in Meter

16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

Gebäude
 Grundstücksgrenze
 Flurstücksnummer
 Höhenlinie

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung des EAG Bau vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 19)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO)
 in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 159)


Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichungsverordnung PlanzV 90)
 in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (L-BauO)
 in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)
 in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 135), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. Mai 2019 (GVBl. S. 139)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 13a i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB 18.03.2014
 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 16.05.2014
 3. Beteiligung der Behörden öffentlicher Belange gemäß § 13 i.V.m. § 4 BauGB 26.05.2014 - 11.07.2014
 4. Beschluss über die Besetzung und Anordnungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 7 Abs. 2 BauGB
 5. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 16.05.2014
 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
 7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 1. Auslegung 2. Auslegung von: 10.06.2014 bis: 11.07.2014
 8. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 9. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 14.10.2014
 10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
 11. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Fessetzungen als Satzung, wird hiermit ausgetriggert. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
 Grünstadt, den 04.11.2014

Der Bürgermeister: 

12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB 07.11.2014
 13. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB Grünstadt, den 07.11.2014

Der Bürgermeister: 



1. AUSFERTIGUNG

STADT GRÜNSTADT
 ORTSTEIL ASSELHEIM
 BEBAUUNGSPLAN - BATTENBÜHL
 OST / WORMSER STRASSE - ÄNDERUNG 2

GEZEICHNET: Strauß 05/2014
 BEARBEITET: Treibold 05/2014
 MASSTAB: 1:1000
 INSKRIFT: