

STADT GRÜNSTADT ORTSTEIL ASSELHEIM - BEBAUUNGSPLAN "AM BATTENBÜHL, TEILBEREICHSÄNDERUNG 2"



PLANZEICHEN nach der PlanzV90 vom 18. Dezember 1990

- 6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßengrenzungsline
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Maßangaben in Meter
- 16. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes
 - Haupt-/Nebengebäude
 - Flurstücknummern
 - vorhandene bzw. vorgesehene Grundstücksgrenzen

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB
- Die in der Planzeichnung gekennzeichnete Fläche ist als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt (Wendeanlage Typ 3 nach EAE 85). Der Straßenausbau erfolgt auf der Grundlage der Ausführungsplanung.

ÜBERSICHTSPLAN



RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 465)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. Nr. 22 S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 01. Januar 1999 (BVBl. S. 395), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01. Januar 2000 (GVBl. S. 470)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	25.02.2003
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	01.12.2003
3. Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	09.12.2003-09.01.2004
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	02.12.2003-09.01.2004
5. Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	09.03.2004
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	09.03.2004
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	25.06.2004
8. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	18.06.2004
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	1. Auslegung 2. Auslegung von: 05.07.2004 bis: 06.08.2004
10. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	12.10.2004
11. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	25.11.2004
12. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB	12.10.2004

13. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung, wird hiermit ausgestellt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 72 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Grünstadt, den 01. DEZ 2004

Der Bürgermeister: 

14. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB

15. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 72 BauGB

Grünstadt, den 03. DEZ 2004

Der Bürgermeister: 

STADT GRÜNSTADT

ORTSTEIL ASSELHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"AM BATTENBÜHL, TEILBEREICHS-ÄNDERUNG 2"

1. AUSFERTIGUNG

GEZEICHNET: Strauß 06/03 GEFÜHRT: Theobald 06/03 MAßSTAB: 1:500 INKRAFT: GEZEICHNET/GEFÜHRT:

