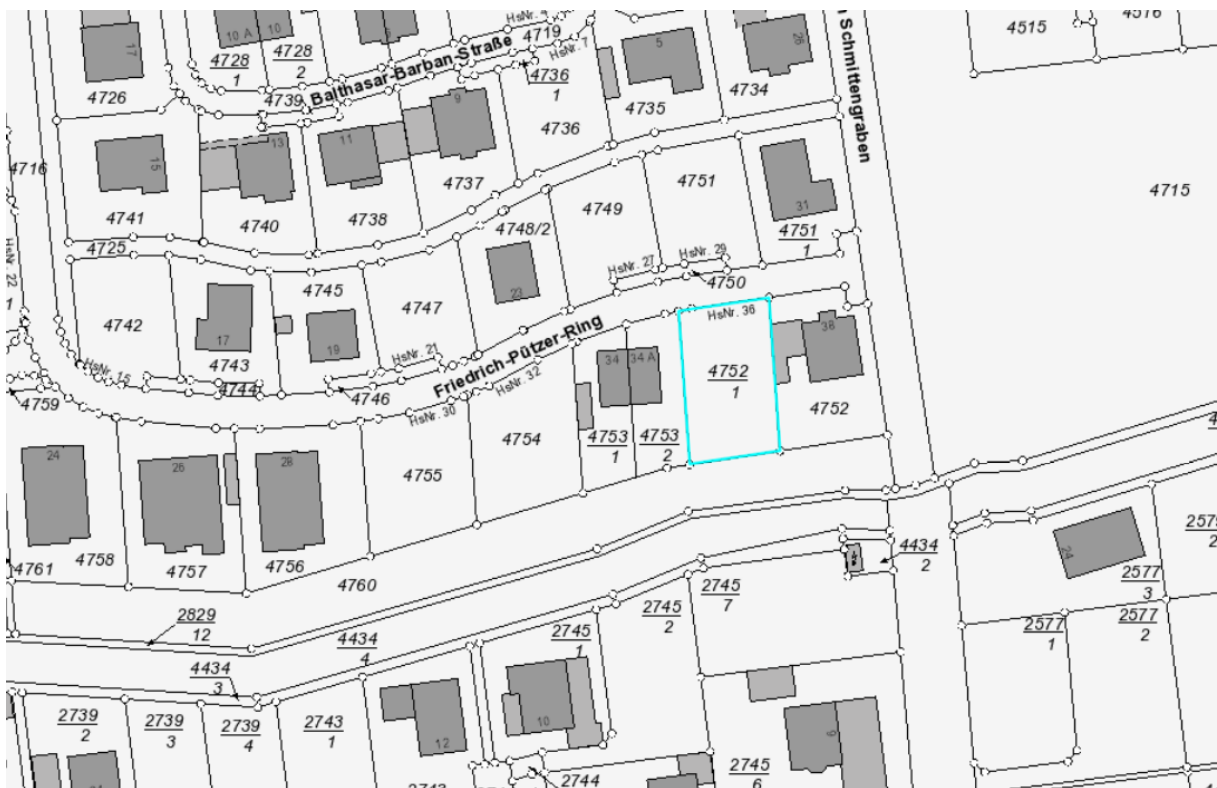


Bauplatz im Neubaugebiet „In der Bitz“ für Wohnbebauung zu verkaufen

Die Stadt Grünstadt verkauft im Neubaugebiet „In der Bitz“ gegen Höchstgebot folgende Grundstücke

Flst. Nr. 4752/1 Wohnbaufläche -Friedrich-Pützer-Ring- zu 548 m²



Das Grundstück liegt im östlichen Bereich des Baugebietes und ist als Allgemeines Wohngebiet im Bebauungsplan „In der Bitz -Änderung 4“ ausgewiesen. Die Grundstücke können mit 3 Vollgeschoßen in offener Bauweise bebaut werden. Das Grundstück kann mit einem Einfamilienhaus bis zu einem Mehrfamilienhaus mit max. 8 Wohneingebaut bebaut werden. Die max. Firsthöhe beträgt 13 m und die max. Traufhöhe 9,50 m..

Den vollständigen Bebauungsplan finden Sie auf unserer Homepage [Grünstadt | SV Grünstadt \(gruenstadt.de\)](http://gruenstadt.de).

Der Mindestkaufpreis beträgt **650,00 €/m²** inklusive Erschließungskosten, zuzüglich den Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer etc.) sowie private Hausanschlussleitungen etc. Eine entsprechende Finanzierungsbestätigung ist vorzulegen. Weiterhin wird eine Bauverpflichtung auferlegt.

Die Vergabe erfolgt freibleibend **gegen Höchstgebot** durch den Stadtrat der Stadt Grünstadt.

Bei Interesse reichen Sie bitte eine schriftliche (nicht per E-Mail) Bewerbung mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, sowie Ihr Kaufpreisgebot in einem separaten verschlossenen Umschlag bis spätestens **20. September 2026** an die

**Stadtverwaltung Grünstadt
-Liegenschaften-
Kaufpreisgebot „Bauplatz In der Bitz“
Kreuzerweg 2
67269 Grünstadt**

ein. Der Umschlag muss zwingend mit der **Aufschrift „Nicht öffnen“** versehen sein.

Bei Fragen zur Vergabe wenden Sie sich bitte an den Fachbereich -Liegenschaften- Frau Karin Cambeis (Tel. 06359/805-510, E-Mail: karin.cambeis@gruenstadt.de) oder Frau Vanessa Dinger (Tel. 06359/805-503, E-Mail: vanessa.dinger@gruenstadt.de), sowie bei baurechtlichen Fragen an die Bauabteilung, Herrn Dirk Theobald (Tel. 06359/805-402, E-Mail: dirk.theobald@gruenstadt.de).