

Bauplätze im Neubaugebiet „In der Bitz“ für Gewerbe- und Wohnbebauung zu verkaufen

Die Stadt Grünstadt verkauft im Neubaugebiet „In der Bitz“ gegen Höchstgebot folgende Grundstücke

Flst. Nr. 4769
Flst. Nr. 4784

Wohnbaufläche -In der Haarschnur- zu 895 m²
Wohnbaufläche -In der Haarschnur- zu 796 m²



Die Grundstücke liegen am „Von-Skell-Platz“ und sind als Mischbaufläche im Bebauungsplan „In der Bitz -Änderung 4“ ausgewiesen. Die Grundstücke können mit 3 Vollgeschossen in offener Bauweise bebaut werden. Die max. Firsthöhe beträgt 13 m und die max. Traufhöhe 9,50 m. Bei beiden Grundstücken ist laut Bebauungsplan eine gewerbliche Nutzung ins Erdgeschoss vorgesehen.

Den vollständigen Bebauungsplan finden Sie auf unserer Homepage [Grünstadt | SV Grünstadt \(gruenstadt.de\)](http://Grünstadt|SVGrünstadt.gruenstadt.de).

Der Mindestkaufpreis beträgt **650,00 €/m²** inklusive Erschließungskosten, zuzüglich den Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer etc.) sowie private Hausanschlussleitungen etc. Eine entsprechende Finanzierungsbestätigung ist vorzulegen. Weiterhin wird eine Bauverpflichtung auferlegt.

Die Vergabe erfolgt freibleibend **gegen Höchstgebot** durch den Stadtrat der Stadt Grünstadt.

Bei Interesse reichen Sie bitte eine schriftliche (nicht per E-Mail) Bewerbung mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, sowie Ihr Kaufpreisgebot in einem separaten verschlossenen Umschlag bis spätestens **30. November 2026** an die

**Stadtverwaltung Grünstadt
-Liegenschaften-
Kaufpreisgebot „Bauplatz In der Bitz“
Kreuzerweg 2
67269 Grünstadt**

ein. Der Umschlag muss zwingend mit der **Aufschrift „Nicht öffnen“** versehen sein.

Bei Fragen zur Vergabe wenden Sie sich bitte an den Fachbereich -Liegenschaften- Frau Karin Cambeis (Tel. 06359/805-510, E-Mail: karin.cambeis@gruenstadt.de) oder Frau Vanessa Dinger (Tel. 06359/805-503, E-Mail: vanessa.dinger@gruenstadt.de), sowie bei baurechtlichen Fragen an die Bauabteilung, Herrn Dirk Theobald (Tel. 06359/805-402, E-Mail: dirk.theobald@gruenstadt.de).