



Arbeitsgruppe „Kommunale Liegenschaften, Dorfbild und Dorfgrün“:

3. Treffen: 05.12.2017

Anwesend: Axel Zorn, Rita Bender, Rudi Holleitner, Wolfgang Heiner, Reinhold Kühn, Daniel Gölbart, Mechthild Hauch, Ortsvorsteher Gerd Walther

Entschuldigt: Heinz-Ludwig Bender, August Nahstoll

Moderation: Dr. Peter Dell (KOBRA-Beratungszentrum)

1. Nutzungen Dorfgemeinschaftshaus (TuS Sausenheim)

Rückblick 2. Sitzung:

- Es wäre gut, wenn alle Aktivitäten im Dorf im DGH stattfinden könnten und gleichzeitig die Stadt einen weiteren Veranstaltungssaal hätte.
- Eine Komplettanierung wäre dringend erforderlich. (Barrierefrei, Brandschutzkonform, ENEV etc.)
- Es sollten zeitnah die Kosten für eine Sanierung erhoben werden (verschiedene Szenarien). Hierzu benötigt man einen Dorfplaner oder Architekten.
- Der TuS Sausenheim müsste der Stadt vertragliche ein Nutzungsrecht zugestehen oder das Gebäude an die Stadt verkaufen, damit das Gebäude unter kommunalen Gesichtspunkten in der Dorferneuerung gefördert werden kann.
- Die Gaststätte würde in einer Bauphase nutzbar bleiben.

Derzeitige Nutzung:

Großer Saal

- TuS Sausenheim: Tägliche Belegung (Pilates, Kindertanzen, Flamenco)
- MGV: 2 x jährlich + Schlagzeugschule
- Wintersaison: Hexen, Ranzengarde, Faschingsveranstaltungen, Weihnachtsfeiern
- 15-20 Belegungen durch Geburtstage, Hochzeiten etc.
- Bauern- und Winzerschaft: Weinprobe für die Weingräfin
- Kirche: Jubiläumskonfirmationen
- Landfrauen: Jubiläumsveranstaltungen
- Puppentheater, Salü Heimattheater

MGV-Raum

- 1 x wöchentlich Probe
- 14tägig Kirchenchor
- 2-3 Sitzungen Bauern- und Winzerschaft
- 10-15 Fremdvergaben (z.B. Kerwekomitee)
- Lager für Archiv, Fahnschrank, Noten
- Klavierflügel

Milchzentrale

- Lager für TuS



Erdgeschoss allgemein

- Öffentliche Toiletten
- Garage als Lager genutzt
- Umkleidekabine inkl. Dusche als Lager genutzt

Künftige Nutzung, wenn das Schulhaus nicht mehr nutzbar wäre:

- Landfrauen (monatliche Treffen, Kochkurse, Back- und Kochaktionen)
- AMC Grünstadt (Abstellraum für Seifenkisten?)

Welcher Bedarf besteht:

- Großer Saal (wenn möglich um 2m verbreitert)
- Funktionaler MGV Raum
- Sitzungszimmer (wenn möglich mit aktueller Technik)
- Raum für gesellschaftliche Kontakte (z.B. Erzählcafé)
- Funktionale Küche in Absprache mit den Nutzern
- Sanitärbereich mit Dusche und Personaltoilette
- Notwendige Maßnahmen für Barrierefreiheit, ENEV-Bestimmungen und Brandschutz

Nächste Schritte:

- Kostenermittlung für zwei Szenarien (Sanierung im Bestand und Verbreiterung des großen Saals)
- Planer Wolf wird die Szenarien ausarbeiten und vorstellen
- Klärung beim TuS Sausenheim (Erbpacht, Verkauf)

Ziele:

- Antragstellung Dorferneuerung bis August 2018
- Sanierung in drei Bauabschnitten 2019 bis 2021

2. Weiteres Vorgehen / nächstes Treffen

Die 4. Sitzung der AG findet am **Mittwoch, den 31. Januar 2018 um 19.00 Uhr** im Nebenzimmer der Gaststätte am DGH statt. (Thema: Kostenkalkulation DGH mit Planer Wolf)

