



Arbeitsgruppe „Kommunale Liegenschaften, Dorfbild und Dorfgrün“:

2. Treffen: 08.11.2017

Anwesend: Reinhold Kühn, Daniel Gölbart, Rita Bender, Heinz-Ludwig Bender, Mechthild Hauch, Karin Schramm, Helga Wunderlich, Klaus Grün, Ortsvorsteher Gerd Walther

Entschuldigt: Beate Kühn, August Nahstoll, Birgit Neumann, Alise Höhn,

Moderation: Dr. Peter Dell (KOBRA-Beratungszentrum)

1. Kommunale Liegenschaften im Ortsteil Sausenheim (Besprechung nach der Begehung)

Altes Rathaus

- Die Kosten für eine öffentliche Sanierungsmaßnahme sind zu hoch. Schätzung ca. 400.00 bis 500.00 Euro.
- Bauvorgaben für öffentliche Gebäude sind schwer erfüllbar (Barrierefreiheit, Deckenhöhe etc.).
- Der private Investor hat es deutlich leichter, da die Auflagen nicht so hoch sind und er muss sich dennoch an die Denkmalschutzvorgaben halten.
- Die AG empfiehlt dem Ortsbeirat für einen Verkauf zu stimmen. Die private Investition erhält zumindest die historische Fassade.

Altes Schulhaus

- Das Alte Schulhaus hat derzeit nur eine eingeschränkte Nutzung (Landfrauen, Kindergarten).
- Gebäudesubstanz ist gut, außer der ehemaligen Lehrerwohnung.
- Elektrik und Sanitär müssen gemacht werden.
- Es ist derzeit geplant den Turnraum in einen Gruppenraum umzuwandeln, da in Grünstadt insgesamt ca. 20 Gruppenplätze fehlen (Dauer ca. 1 Jahr).
- Eine zukünftige öffentliche Nutzung ist in Sausenheim nicht vorgesehen.
- Das Gebäude ist in einem ordentlichen baulichen Zustand und könnte verkauft oder vermietet werden.
- Private Kaufanfragen sind vorhanden.

Dorfgemeinschaftshaus (TuS Sausenheim)

- Es wäre gut, wenn alle Aktivitäten im Dorf im DGH stattfinden könnten und gleichzeitig die Stadt einen weiteren Veranstaltungssaal hätte.
- Eine Komplettsanierung wäre dringend erforderlich. (Barrierefrei, Brandschutzkonform, ENEC etc.)
- Es sollten zeitnah die Kosten für eine Sanierung erhoben werden (verschiedene Szenarien). Hierzu benötigt man einen Dorfplaner oder Architekten.
- Der TuS Sausenheim müsste der Stadt vertragliche ein Nutzungsrecht zugestehen oder das Gebäude an die Stadt verkaufen, damit das Gebäude unter kommunalen Gesichtspunkten in der Dorferneuerung gefördert werden kann.
- Die Gaststätte würde in einer Bauphase nutzbar bleiben.



2. Weiteres Vorgehen / nächstes Treffen

Die 3. Sitzung der AG findet am **Dienstag, den 05. Dezember 2017 um 19.00 Uhr** im Neben-
zimmer der Gaststätte am DGH statt. (Thema: Nutzung DGH)

