

Absender

An

Stadt Grünstadt
Kreuzerweg 2

67269 Grünstadt

Telefon: +49 6359 805-0
Fax: +49 6359 805-500

Eingangsstempel

Geschäftszeichen

Antrag auf Erteilung einer allgemeinen Wohnberechtigungsbescheinigung

Hinweis:

Bitte beachten Sie auch die Hinweise zu den Bewilligungsvoraussetzungen und den Einkommensgrenzen auf der letzten Seite! Erforderliche schriftliche Nachweise können jeweils im Original oder in Kopie beigelegt werden.

1. Antragsart

- Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung
- Erteilung einer Wohnberechtigungsbescheinigung einer öffentlich geförderten Wohnung und Vermittlung
- Vermittlung einer öffentlich geförderten Wohnung (gegen Vorlage einer Wohnberechtigungsbescheinigung)

2. Antragsteller/in

2.1 persönliche Angaben:

Name		Vorname(n)	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Straße		Hausnummer	PLZ Wohnort
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	Telefon (Angabe freiwillig)		E-Mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	Bei Untermiete: Name,		Vorname des Hauptmieters
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Familienstand:			
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft	<input type="checkbox"/> geschieden seit: <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> nicht ehel. Lebensgemeinschaft	<input type="checkbox"/> verwitwet	
<input type="checkbox"/> verheiratet			

2.2 Zugehörigkeit zu einer der folgenden Personengruppen:

<input type="checkbox"/> Alleinerziehende	<input type="checkbox"/> Schwerbehinderte über 80% (Bitte den Ausweis in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> junge Ehepaare
<input type="checkbox"/> kinderreiche Familien mit <input type="text"/> Kindern	<input type="checkbox"/> Schwerbehinderte 50-79% (Bitte den Ausweis in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> Schwangere
<input type="checkbox"/> Familie mit Kindern	<input type="checkbox"/> Häusliche Pflegebedürftigkeit, Stufe <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Studierende
<input type="checkbox"/> Senioren über 60 Jahre	<input type="checkbox"/> Aussiedler, Flüchtlinge, Zuwanderer (Bitte die Aufenthaltsgenehmigung beifügen)	<input type="checkbox"/> Sonstige
		<input type="text"/>

2.3 Einkommen aus:

Erwerbstätigkeit <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Sozialleistungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Art: <input type="text"/>
Wohngeld <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Rente <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

3. Haushalt

Folgende weitere Personen (außer dem Antragsteller/der Antragstellerin) sollen in der Wohnung leben:
(Bei Platzmangel bitte weiteres Blatt einfügen)

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis zum Antragsteller/zur Antragstellerin	Geburtsdatum	Einkommen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Schwerbehinderung in % / Pflegestufe	Staatsangehörigkeit
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bitte jeweils folgende Nachweise beifügen: Schüler ab 16 Jahren: Schulbescheinigung und Einkommenserklärung.
Bei Einkommen: Einkommensbescheinigung.
Schüler ab 16 Jahren: Schulbescheinigung und Einkommenserklärung.
Bei Behinderung: Ausweis des Versorgungsamtes.
Bei Schwangerschaft: Ärztliche Bescheinigung oder Mutterpass.

4. Derzeitige Wohnverhältnisse des Antragstellers/der Antragstellerin

(Bitte fügen Sie den Mietvertrag oder eine Mietbescheinigung bei)

4.1 Ich wohne zurzeit:

<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> in einer öffentlich geförderten Wohnung
<input type="checkbox"/> im elterlichen Haushalt	<input type="checkbox"/> in einem Wohnheim oder Frauenhaus
<input type="checkbox"/> in einer Obdachlosen-/Notunterkunft	<input type="checkbox"/> in einer frei finanzierten Wohnung
<input type="checkbox"/> in einem Durchgangwohnheim	<input type="checkbox"/> bei Verwandten, Bekannten etc.

4.2 Größe, Lage und Ausstattung der Wohnung:

Anzahl der Räume ohne Küche und Bad: <input type="text"/>	Wohnfläche: <input type="text"/> qm	Etage: <input type="text"/>	Bad/Dusche <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
			Zentral-Heizung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

4.3 Miete:

Die derzeitige Miete einschließlich aller Nebenkosten beträgt Euro.

4.4 Mietrückstände:

Es bestehen zurzeit Mietrückstände in Höhe von insgesamt Euro.

5. Gründe für den gewünschten Wohnungswechsel (freiwillig)

<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist zu klein.	<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist zu groß.
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wurde durch den Vermieter gekündigt. Kündigungsgrund: <input type="text"/> (Bitte das Kündigungsschreiben beifügen)	<input type="checkbox"/> Die Miete/Heizkosten ist/sind zu hoch.
<input type="checkbox"/> Ich bin zurzeit ohne eigene Wohnung (z. B. auch bei Trennung).	<input type="checkbox"/> Das Gebäude wird abgerissen bzw. ist lt. Feststellung des Bauaufsichtsamtes oder der Wohnungsaufsicht einsturzgefährdet oder unbewohnbar.
<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist zu weit von meiner Arbeitsstelle entfernt.	<input type="checkbox"/> Lage der Wohnung (z. B. Etage)
<input type="checkbox"/> Gegen mich liegt ein Räumungsurteil oder ein zur Räumung verpflichtender gerichtlicher Vergleich vor. Räumungstermin: <input type="text"/> (Bitte schriftlichen Nachweis beifügen)	<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist nicht angemessen ausgestattet / gefährdet meine Gesundheit. Art der Gesundheitsgefährdung: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="text"/>

6. Bei Antrag auf Vermittlung einer Wohnung: Angaben zur gewünschten Wohnung

Gewünschter Stadtteil oder Stadtbezirk:

<input type="checkbox"/> betreutes Wohnen	<input type="checkbox"/> Behindertengerechtigkeit	<input type="checkbox"/> Rollstuhlgerichtigkeit
<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> maximales Stockwerk: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Seniorenwohnung

Anzahl der Räume ohne Küche/Bad Größe: von qm bis qm

Ich bin Mitglied einer Wohnungsgesellschaft/Wohnungsgenossenschaft.

(Name der Gesellschaft/Genossenschaft)

bereit, einen Genossenschaftsanteil zu zahlen.

Ich kann eine monatliche Miete (einschl. aller Nebenkosten) in Höhe von maximal Euro zahlen.

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben, auch soweit sie in den Anlagen zum Antrag zu machen sind. Die Hinweise auf der folgenden Seite habe ich gelesen.

Mit der Bekanntgabe der Einkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG im Wohnberechtigungsschein

bin ich einverstanden. bin ich nicht einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift Ehegatte

Unterschriften aller Hausangehörigen ab 18

Anlagen (im Original oder in Kopie):

<input type="checkbox"/> Einkommenserklärung[en]	Anzahl: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ärztliche Bescheinigung/Mutterpass
<input type="checkbox"/> Mietvertrag oder Mietbescheinigung		<input type="checkbox"/> Schulbescheinigung[en] Anzahl: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Kündigungsschreiben		<input type="checkbox"/> Wohngeldbescheid
<input type="checkbox"/> Räumungsurteil/-vergleich		<input type="checkbox"/> ALG I-Bescheid
<input type="checkbox"/> Schwerbehindertenausweis[e]	Anzahl: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ALG II-Bescheid
<input type="checkbox"/> Aufenthaltsgenehmigung[en]	Anzahl: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wohnberechtigungsbescheinigung (bei Antrag auf Vermittlung einer Wohnung)
<input type="checkbox"/> Einkommensbescheinigung[en]	Anzahl: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Rentenbescheid
<input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="text"/>	

Bitte beachten Sie:

Damit Sie eine allgemeine Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten können, müssen Sie die gesetzlichen Voraussetzungen des § 9 Abs. 2 Wohnraumförderungsgesetzes erfüllen.

1. Einkommensgrenzen

Das Gesamteinkommen der im Haushalt lebenden Personen darf folgende Einkommensgrenzen nicht überschreiten:

Haushaltsmitglieder	jährliches Nettoeinkommen
Einpersonenhaushalt	18.454,28 EUR
Zweipersonenhaushalt	26.451,13 EUR
zusätzlich für jede weitere zum Haushalt rechnende Person	6.151,43 EUR
Erhöhung für jedes zum Haushalt gehörende Kind im Sinne des § 32 Abs. 1 bis 5 Einkommensteuergesetz	1.230,28 EUR
Der errechnete Betrag ist auf volle 100 Euro aufzurunden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 1. Halbsatz LWoFG)	

Die angemessene Wohnungsgröße ergibt sich aus den jeweiligen Verwaltungsvorschriften der Länder.

2. Jede Person, die im Familienhaushalt lebt und ein eigenes Einkommen hat, muss eine eigene Einkommenserklärung auf dem dafür vorgesehenen Formular abgeben.

3. Das Gesamteinkommen der Familie besteht aus dem Jahreseinkommen des Antragstellers/der Antragstellerin und dem Jahreseinkommen aller zum Familienhaushalt gehörenden Angehörigen.

Von dem so ermittelten Gesamteinkommen werden in folgenden Fällen 10% abgezogen (§ 23 I WoFG):

- Es werden Steuern (Einkommens- und/oder Kapitalsteuer) von dem Einkommen entrichtet.
- Es werden Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Krankenversicherung geleistet.
- Es werden Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung geleistet.

Außerdem werden von dem Gesamteinkommen verschiedene Freibeträge oder Abzüge abgerechnet. Dazu können folgende Posten zählen:

- Für jedes Kind unter 12 Jahren, für das Kindergeld nach dem Bundeskindergeldgesetz oder dem EStG gewährt wird, 600 EUR, wenn der Antragsberechtigte allein mit dem Kind lebt und wegen Erwerbstätigkeit oder Ausbildung nicht nur kurzfristig vom Haushalt abwesend ist.
- Wenn ein Kind das 16., aber noch nicht das 25. Lebensjahr vollendet hat und ein eigenes Einkommen bis zu 600 EUR hat.
- Für jeden Schwerbehinderten mit einem Behinderungsgrad von 100 oder wenigstens 80, wenn er häuslich pflegebedürftig (§§ 14 und 15 Elftes Buch Sozialgesetzbuch) ist, 4.500 EUR.
- Für jeden Schwerbehinderten mit einem Behinderungsgrad von weniger als 80, wenn er häuslich pflegebedürftig (§§ 14 und 15 Elftes Buch Sozialgesetzbuch) ist, 2.100 EUR.
- Für junge Ehepaare (unter 40 Jahre, bis zu 5 Jahre nach Eheschließung), 4.000 EUR.

4. Ihre Registrierung kann höchstens für ein Jahr erfolgen. Danach kann eine erneute Registrierung nur nach Überprüfung der aktuellen Einkommensverhältnisse stattfinden. Bitte melden Sie sich nach Ablauf des Jahres wieder, da Ihre Registrierung ansonsten gelöscht wird.

Änderungen Ihrer Verhältnisse oder einen eigenen Erfolg bei der Wohnungssuche teilen Sie uns bitte unverzüglich mit!