

DEIN PLATZ. DEIN TEAM. DEINE ZUKUNFT.

TECHNISCHER IMMOBILIENVERWALTER (M/W/D)

FÜR DIE FINANZABTEILUNG/WOHNUNGSVERWALTUNG

ENTGELTGRUPPE 9A | VOLLZEIT | UNBEFRISTET | NÄCHSTMÖGLICHER ZEITPUNKT



IHRE AUFGABEN

Technische Betreuung der städtischen Mietwohngebäude sowie anderer städtischer Immobilien inkl. deren Außenanlagen:

- Planung und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Durchführung bzw. Organisation von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Beurteilung des baulichen Zustands von Gebäuden und Wohnungen
- Beauftragung und Koordination von Handwerks- und Fachfirmen
- Überwachung von Reparatur- und Bauleistungen
- Kontrolle der Verkehrssicherheit
- Budgetüberwachung für technische Maßnahmen
- Gewährleistungsmanagement,
- Koordination und Überwachung der Mängelbeseitigung



IHRE AUFGABEN

- Qualifikation bzw. Berufserfahrung als technischer Objektbetreuer, technischer Objektverwalter oder technischer Wohnungsbetreuer
- oder eine Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau mit entsprechender technischer Erfahrung bzw. Affinität
- oder abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfter Techniker (Hochbau m/w/d)
- alternativ eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche oder technische Qualifikation mit einschlägiger Berufserfahrung
- Selbständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise, sicheres Auftreten sowie gute Kommunikationsfähigkeit, Engagement und Flexibilität
- Gute EDV-Kenntnisse in den MS-Office Anwendungen und die Bereitschaft, sich in die vorhandenen Gebäudeverwaltungs- und Haushaltsprogramme (H+H; VertiGIS FM) einzuarbeiten
- Führerschein Klasse B, Dienstfahrzeug steht zur Verfügung



WIR BIETEN

- Familiäre Atmosphäre
Arbeiten in einer Verwaltung mit ca. 75 Mitarbeitenden mit einem kollegialen und wertschätzenden Miteinander
- Sehr gute Work-Life-Balance
flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten und 30 Tage Urlaub
- Anreise leicht gemacht
kostenlose Parkplätze vor Ort, sehr gute Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr
- Individuelle Weiterentwicklungsmöglichkeiten
spannende Aufgaben, regelmäßige Mitarbeitergespräche sowie interne und externe Schulungen
- Gemeinsam mehr erleben
Weihnachtsfeier, Betriebsausflug und weitere gemeinsame Teamaktionen
- Gesundheit und Vorsorge
medizinische Vorsorgeuntersuchungen, höhenverstellbare Tische, weitere Maßnahmen der Gesundheitsvorsorge
- Betriebliche Altersvorsorge
Wir finanzieren die betriebliche Altersvorsorge entsprechend den tariflichen Regelungen gemeinsam mit Ihnen
- Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst
Leistungsgerechte Vergütung nach dem TVöD, bis Entgeltgruppe 9a, Jahressonderzahlung, ggfs. Leistungsprämie



INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihres möglichen Beschäftigungsbeginns bis spätestens 17.09.2026.

Bitte bewerben Sie sich ausschließlich über unser Online-Bewerbungsportal.

[DIREKT BEWERBEN](#)

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Claudia Kremer, Wohnungsverwaltung (Telefon: 06359 / 805-520), gerne zur Verfügung.



GRÜNSTADT