



E i n l a d u n g

zur Sitzung

des Ausschusses für Stadtplanung, Umweltschutz und Landschaftspflege

am Dienstag, dem 03.09.2024

Sitzungsbeginn: **18:30 Uhr im Saal Weinstraßen Center (1. OG), Grünstadt, Turnstraße 7**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 . Verpflichtung der Ausschussmitglieder**
 - 1.1 . Verpflichtung der Ausschussmitglieder
- 2 . Planungsangelegenheiten**
 - 2.1 . Kreiskrankenhaus Grünstadt, Westring, Vorstellung der geplanten städtebaulichen Erweiterung und Umstrukturierung
- 3 . Flächennutzungsplan**
 - 3.1 . Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Neuaufstellung des Landschaftsplanes, Beschlussfassung über die Ergebnisse der Standortuntersuchung zu Freiflächen-PV-Anlagen
 - 3.2 . 17. Teilbereichsänderung des Flächennutzungsplanes > Photovoltaikfreiflächenanlage Pfalzwerke (vorm. Pfalzsolar)< Aufstellungsbeschluss im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB
- 4 . Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen**
 - 4.1 . Bebauungsplan >Am Bergel<, Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes in zwei Teilabschnitten, hier Aufstellungsbeschluss für Abschnitt 1 (Parkplatz) sowie Beschluss des Vorentwurfs des Bebauungsplanes >Am Bergel, Abschnitt 1< sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden im Verfahren nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
 - 4.2 . Bebauungsplan >Photovoltaikfreiflächenanlage Pfalzwerke (vorm. Pfalzsolar)<, Aufstellungsbeschluss im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB
 - 4.3 . Aufstellung einer Entwicklungssatzung gem. § 34 (4) S. 1 Nr. 2 BauGB für das Grundstück, Am Kreuz, Flst. Nr. 1388/2
Hier: Beschluss zur Einleitung des Verfahrens
- 5 . Bauanträge und Bauvoranfragen**
 - 5.1 . Bauantrag zur Einrichtung einer Terrassenüberdachung für einen Weinbaubetrieb, Im Auweg, Flst. Nrn. 246/4, 246/5

- 5.2 . Bauantrag zur Errichtung einer Gerätehalle für einen Weinbaubetrieb, Im Auweg, Flst. Nrn. 246/1, 242
- 5.3 . Anfrage zur Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes, Leiningerstraße, Flst. Nr. 216/8
- 5.4 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Zweifamilienhauses in 2. Reihe, Parkweg, Flst. Nr. 1833
- 6 . Mitteilungen und Anfragen**

Nichtöffentlicher Teil

- 7 . Mitteilungen und Anfragen**

Die Bevölkerung ist zum öffentlichen Teil recht herzlich eingeladen.

Grünstadt, den 27.08.2024
STADTVERWALTUNG GRÜNSTADT
In Vertretung:



Hans Tisch
Erster Beigeordneter