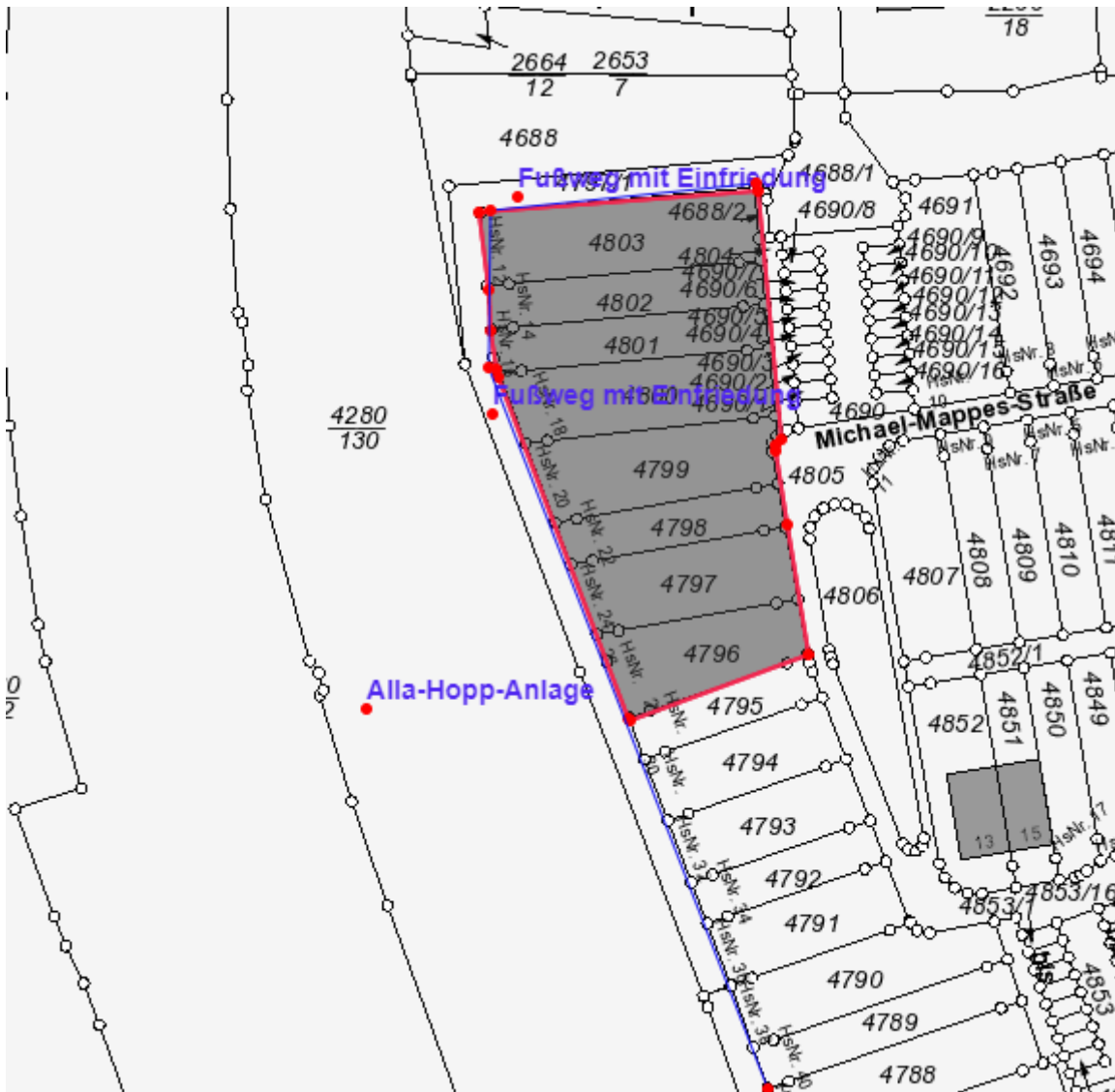


Bauplatz im Neubaugebiet „In der Bitz“ für Mehrfamilienhausbebauung zu verkaufen

Die Stadt Grünstadt verkauft im Neubaugebiet „In der Bitz“ gegen Höchstgebot das Grundstück in der Michael-Mappes-Straße, bestehend aus den Flst. Nrn. 4796 bis 4803, zur Mehrfamilienhausbebauung mit einer Gesamtgröße von 2.237 m². Das Grundstück grenzt östlich an die eingefriedete Alla-Hopp-Anlage an. Die vorgesehene Riegelbebauung muss als Lärmschutz für das restliche Baugebiet dienen (siehe hierzu auch die Festsetzungen im Bebauungsplan). Abweichungen und/oder Befreiungen vom Bebauungsplan können nicht genehmigt werden.



Weiterer Bestandteil des Bebauungsplans „In der Bitz – Teilbereichsänderung 5“ ist, dass die Riegelbebauung mit mindestens 3 Vollgeschossen bis maximal 4 Vollgeschossen bebaut werden muss. Bevorzugt wird ein reines Mietwohnhaus, zumal der Bebauungsplan die Herstellung von mindestens 30 % der Wohnungen als geförderter Wohnungsbau nach dem Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG) fordert. Den vollständigen Bebauungsplan finden Sie auf unserer Homepage [Grünstadt | SV Grünstadt \(gruenstadt.de\)](http://gruenstadt.de).

Der Mindestkaufpreis beträgt **600,00 €/m²** inklusive Erschließungskosten, zuzüglich den Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer etc.) sowie private Hausanschlussleitungen etc. Eine entsprechende Finanzierungsbestätigung ist vorzulegen. Das Grundstück kann **nicht** in mehrere Baugrundstücke aufgeteilt werden. Weiterhin wird eine Bauverpflichtung auferlegt.

Die Vergabe erfolgt freibleibend **gegen Höchstgebot** durch den Stadtrat der Stadt Grünstadt.

Bei Interesse reichen Sie bitte eine schriftliche (nicht per E-Mail) Bewerbung mit Ihren vollständigen Kontaktdaten, sowie Ihr Kaufpreisgebot in einem separaten verschlossenen Umschlag bis spätestens **20. März 2023** an die

Stadtverwaltung Grünstadt
-Liegenschaften-
Kaufpreisgebot „Bauplatz In der Bitz“
Kreuzerweg 2
67269 Grünstadt

ein. Der Umschlag muss zwingend mit der **Aufschrift „Nicht öffnen“** versehen sein.

Bei Fragen zur Vergabe wenden Sie sich bitte an den Fachbereich -Liegenschaften- Frau Karin Beck (Tel. 06359/805-510, E-Mail: karin.beck@gruenstadt.de) oder Frau Vanessa Dinger (Tel. 06359/805-503, E-Mail: vanessa.dinger@gruenstadt.de), sowie bei baurechtlichen Fragen an die Bauabteilung, Herrn Dirk Theobald (Tel. 06359/805-402, E-Mail: dirk.theobald@gruenstadt.de).