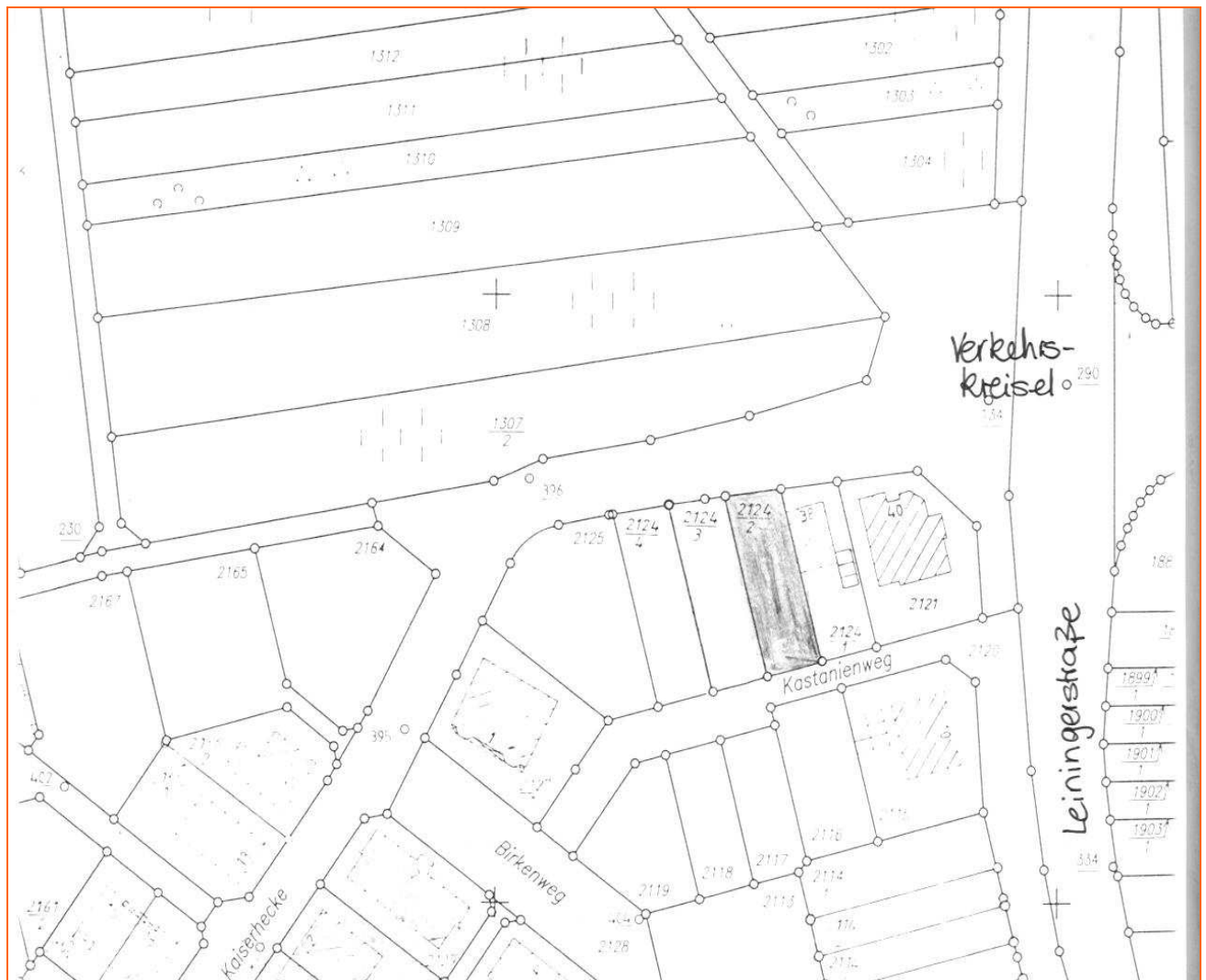


Exposé

Bauplatz der Stadt Grünstadt in der Kaiserhecke in Sausenheim

- Bauplatz:** Kaiserhecke in Sausenheim
Fl.St.Nr. 2124/2 mit 300 m²
- Ort:** Der angebotene Bauplatz in der Gemeinde Grünstadt befindet sich im nördlichen Teil des Landkreises Bad Dürkheim. Mit ca. **14.000 Einwohnern** besitzt Grünstadt hier eine zentrale Stellung. Die Stadt, umgeben von Weinbergen und Ausläufern des Haardtgebirges, bietet eine ausgebaute Infrastruktur mit sämtlichen Schulen, Sportanlagen, zahlreichen gehobenen Einkaufsmöglichkeiten und einer gemütlichen Fußgängerzone.
- Lage:** Der Bauplatz liegt im **Stadtteil Sausenheim**, einem gesuchten Wohnziel. Das Wohngebiet befindet sich in ruhiger Lage mit wenig Durchgangsverkehr. Der traditionsreiche Weinort liegt ca. 2 km südlich der Grünstadter Innenstadt.
- Bebau-
barkeit:** Die Liegenschaft ist erschlossen und für eine sofortige Bebauung mit einer Doppelhaushälfte geeignet. Den Bebauungsplan und weitergehende Informationen erhalten Sie bei Herrn Theobald, Bauabteilung (06359-805 402).
- Preis:** Interessenten werden gebeten, ein Angebot bei der Stadtverwaltung abzugeben. Zur Orientierung dient der Bodenrichtwert von 220,- €/m² inkl. Erschließung.
- Bauverpflichtung:** Der Käufer muss sich verpflichten, auf dem Grundstück innerhalb von 2 Jahren mit dem Bau eines Wohnhauses zu beginnen und diesen spätestens nach 3 Jahren ab Baubeginn zu vollenden.
- Bewerbung:** Bitte machen Sie uns bei Ihrer Bewerbung Angaben über **Familienstand, Beruf, Alter, evtl. Behinderungsgrad, Anzahl und Alter von Kindern** sowie das **Vorhandensein von Wohneigentum**.



Falls Sie Interesse an einer Besichtigung oder Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können uns unter der Tel.: 06359-805 504 (Frau Schehl), per E-Mail (kathrin.schehl@gruenstadt.de) oder persönlich im 2. OG (Zimmer 22) bei der Stadtverwaltung Grünstadt erreichen.

Stadtverwaltung Grünstadt
-Finanzabteilung-
Kreuzerweg 2

67269 Grünstadt

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen getätigt; spätere Änderungen bleiben vorbehalten.
Zwischenverkauf bleibt ebenfalls vorbehalten.