

Exposé

Bauplätze der Stadt Grünstadt im Neubaugebiet Battenbühl in Grünstadt-Asselheim - Bauträger -

Die Stadt Grünstadt bietet im Baugebiet Battenbühl zahlreiche Bauplätze zum Kauf an. Die Auswahl reicht von Reihenhausbauplätzen mit knapp 230 m² Fläche bis hin zu Bauplätzen im Mischgebiet, die eine Größe von bis zu 1.300 m² haben. Darunter befinden sich einige Flächen, die für Bauträger interessant sind.

Was sie über Grünstadt wissen sollten:

Grünstadt liegt im nördlichen Teil des Landkreises Bad Dürkheim. Mit ca. 14.000 Einwohnern besitzt Grünstadt hier eine zentrale Stellung. Die Stadt, umgeben von Weinbergen und Ausläufern des Haardtgebirges, bietet eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit sämtlichen Schulen, Sportanlagen, zahlreichen gehobenen Einkaufsmöglichkeiten und einer gemütlichen Fußgängerzone.

Asselheim liegt nördlich des Stadtgebietes Grünstadt. Es hat sich seinen dörflichen Charakter bewahrt und verfügt über einen urigen Ortskern mit vielen Weingütern. In Asselheim sind ein Kindergarten und eine Grundschule vorhanden. Die Grünstadter Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder auch fußläufig gut zu erreichen.

Was Sie über die städtischen Bauplätze wissen müssen:

- Preis:** Der jeweilige Grundstückspreis errechnet sich aus einem Quadratmeterpreis von 185,- € Darin sind die an den Erschließungsträger zu leistenden Erschließungskosten enthalten. Für Bauplätze, die teilweise mit Leitungsrechten belastet sind, ist ein Nachlass vorgesehen. Den genauen Preis entnehmen Sie bitte der beiliegenden Liste. Zu einem späteren Zeitpunkt wird noch ein einmaliger Entwässerungsbeitrag für überörtliche Anlagen erhoben werden.
- Erschließung:** Der Erschließungsträger hat den Vorstufenausbau im Juli 2006 abgeschlossen. Bauwillige können mit ihren Bauvorhaben also sofort beginnen. Der Endausbau ist für 2008 und 2009 vorgesehen.
- Bebaubarkeit:** Den Bebauungsplan und weitergehende Informationen über die Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens erhalten Sie bei Herrn Theobald, Bauabteilung (06359-805 402).

Pflichten: Der Käufer muss sich verpflichten, auf dem Grundstück innerhalb von 2 Jahren mit dem Bauvorhaben zu beginnen und dieses spätestens nach 3 Jahren ab Baubeginn zu vollenden.

Welche Flächen kommen für Sie als Bauträger in Betracht:

Wendehammer an der Silvanerstraße (Fl.St.Nrn. 2456, 2457, 2464, 2465, 2460):

Je 2 zusammenhängende Bauplätze mit einem Grundstück für Gemeinschaftsgaragen, insgesamt 2.870 m², Nutzungsschablone WA 2, max. 2 Wohneinheiten, II Vollgeschosse (FH max. 9 m), GRZ 0,4, GFZ 0,6, offene Bauweise, SD/KWD 35-48°

Reihenhausbauplätze im Burgunderweg (Fl.St.Nrn. 2375-2378, 2368):

4 Reihenhausbauplätze mit einem Grundstück für Gemeinschaftsgaragen, insgesamt 1.116 m² zzgl. 589 m² Stellplatzflächen, Nutzungsschablone WA 2

Bauplatz Ecke Schloßstraße/Rieslingstraße (Fl.St.Nrn. 2317, 2316):

Bauplatz mit 1.331 m² und Gemeinschaftsgaragen (92 m²), Nutzungsschablone WA 1, II Vollgeschosse (FH max. 11 m), GRZ 0,4, GFZ 0,8, offene Bauweise, SD/KWD 35-48°

Bauplätze im Mischgebiet (2246, 2237/2, 2237/1, 2238):

3 Bauplätze im Mischgebiet mit je 658 m², 807 m² und 1167 m² zzgl. 137 m² für Gemeinschaftsgaragen, Nutzungsschablone MI, II Vollgeschosse (FH max. 11 m), GRZ 0,6, GFZ 0,8, offene Bauweise, SD/KWD 30-48°

Sollten wir Ihr Interesse an einem Bauplatz geweckt haben, so setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Wir stehen Ihnen bei Rückfragen oder weiterem Informationsbedarf gerne zur Verfügung. Sie können uns

- unter der Tel.: 06359-805 502 (Frau Hutzenlaub),
- per E-Mail (marisa.hutzenlaub@gruenstadt.de) oder
- persönlich im 2. OG (Zimmer 28) bei der Stadtverwaltung Grünstadt erreichen.

Stadtverwaltung Grünstadt
-Finanzabteilung-
Kreuzerweg 2

67269 Grünstadt

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen getätigt; spätere Änderungen bleiben vorbehalten; Zwischenverkauf bleibt ebenfalls vorbehalten. Für die Richtigkeit der Angaben aus dem Bebauungsplan wird keine Gewähr übernommen; dieser ist durch den Käufer selbst einzusehen.